HORAS
EL DIARIO SIN LÍMITES

Fecha	Sección	Página
13.03.2019	Nación	PP-9

GABRIEL ALESQUIVEL

Arrincona Seduvi a Mítikah

El Gobierno de la Ciudad de México afirmó que a una de las torres del complejo, en la Benito Juárez, no se le otorgó la autorización de impacto urbano, debido a afectaciones en el pueblo originario de Xoco; el proyecto incluye la torre más alta de América Latina, con 62 pisos

PROYECTO PREVÉ EL RASCACIELOS MÁS ALTO DE AMÉRICA LATINA

Niegan permiso a torre en el complejo Mítikah

Benito Juárez. La jefa de Gobierno aseguró que por afectaciones al pueblo de Xoco, no se dio la autorización de impacto urbano a la obra

DAHÍDA GUTIÉRREZ

Debido al impacto causado al pueblo originario de Xoco, en la alcaldía de Benito Juárez, el Gobierno de la Ciudad de México negó el permiso de impacto urbano a las obras de una torre habitacional del complejo Mítikah, construido por Fibra Uno.

La jefa de Gobierno de la Ciudad de México, Claudia Sheinbaum, informó que "en el caso del proyecto de torre Mítikah, en donde tenían una torre más a ser autorizada por la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda... la Seduvi con toda su revisión decidió no autorizarlo. Entonces no se autoriza la última torre del proyecto que estaba planteado, que está en Churubusco y Universidad".

Señaló que la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda (Seduvi) local "en su análisis consideró que, ni en términos de agua ni de movilidad, eran suficientes las medidas de mitigación que se estaban planteando para todavía mucho más personas que vivirían en este sitio", aunque no especificó qué torre es a la que se revocó la autorización de impacto urbano.

En diciembre de 2008 se aplicó un Polígono de Actuación para fusionar varios predios en la zona de Xoco, con el objetivo de construir viviendas, oficinas y una plaza comercial para el complejo Mítikah.

Poco más de 10 años después, el complejo ya cuenta con una torre de departamentos exclusivamente para renta, los cuales son administrados por la empresa Nomad Living; un edificio que será destinado a un hospital y una torre de oficinas de 35 pisos ya terminada y a la que sólo se le realizan obras menores como acabados.

Sin embargo, la torre principal del complejo, emblema del proyecto, contará con 62 pisos y una altura

Continúa en siguiente hoja

Página 1 de 2
$ 65201.00
Tam: 577 cm2

de 267.30 metros, convirtiéndose en la más alta de América Latina; el rascacielos lleva 35 pisos terminados de 62, con 80% de los espacios vendidos

24 HORAS visitó la obra, donde se le informó que el centro comercial que forma parte de complejo lleva un avance considerable; además, están planteadas otras dos torres en proceso de inicio de obra.

Personal del complejo que solicitó resguardar su nombre, aseguró que el proyecto no se cancela y que, hasta el momento, no se ha recibido ninguna notificación por parte del gobierno capitalino.

Cabe destacar que detrás del diseño del complejo se encuentra César Pelli, arquitecto argentino, cuyo despacho ha creado The Canary Wharf Tower en Londres, Reino Unido, y el Hotel St. Regis, en la propia Ciudad de México.

DETONADOR ECONÓMICO

El complejo Mítikah no sólo es un proyecto residencial y de oficinas, sino un detonante para la economía local:

- **20 mil millones de pesos** es el tope de inversión prevista para el complejo
- **3 mil millones de pesos** de inversión prevista para 2019
- **30 mil empleos directos** e indirectos generados actualmente
- **45 mil puestos de trabajo** directos e indirectos previstos al culminar el complejo

DIEGO BLUMSTAMANTE

CONSTRUCCIÓN EN CURSO. La torre principal, diseñada por el arquitecto argentino César Pelli, contará con más de 600 departamentos en 62 pisos.

GABRIELA ESQUIVEL

MINICIUDAD. El complejo Mítikah contará con centro comercial, hospital, oficinas y departamentos residenciales.