

Fecha 26.03.2021	Sección Negocios	Página 30
---------------------	---------------------	--------------

# Cambia la tendencia en vivienda, en 2021 van sobre terrenos

## Portal Lamudi.

La venta de inmuebles se desaceleró 17%, pero las rentas crecieron 35% durante el año pasado

KAREN GUZMÁN  
CIUDAD DE MÉXICO

Lamudi, portal del sector inmobiliario, aseguró que la industria se enfrenta a nuevos retos para la colocación de viviendas, toda vez que en este 2021 se ha popularizado la búsqueda de terrenos en venta, debido a que el año pasado, a consecuencia de la pandemia de covid-19, los mexicanos que buscaban una casa por internet cambiaron sus preferencias.

En el foro Tiburones Inmobiliarios, organizado por el portal, señaló que la evolución del mercado digital se enfrenta a un menor poder adquisitivo tras la pérdida de millones de empleos, aunado al incremento en la plusvalía.

Además, de acuerdo con las cifras presentadas por Lamudi, a pesar de que el volumen de búsquedas se redujo hasta en 30 por ciento al inicio de la pandemia y mostró una recuperación des-

pués de abril, las ventas se desaceleraron 17 por ciento, mientras que las rentas aumentaron en 35 por ciento.

Así, la adopción de la tecnología para encontrar y anunciar inmuebles, la incertidumbre en la inversión inmobiliaria, el desarrollo de vivienda asequible y funcional y el aumento en las búsquedas de terrenos en venta que han aumentado ha implicado una serie de retos para el sector.

De acuerdo con las cifras presentadas, la demanda en internet por subsector está liderada por la búsqueda del sector industrial con 82 por ciento, seguido de terrenos con el 7 por ciento de las preferencias, en el segmento comercial 5.7, en el corporativo 3 por ciento y en el industrial 2 por ciento.

Lamudi indicó que durante 2020, Ciudad de México tuvo el mayor número de búsquedas en internet, seguido del Estado de México, Nuevo León, Jalisco y Querétaro. Como tendencia, en las regiones se mostró un aumento en la renta de casas por encima de departamentos y una baja en las búsquedas de compra de inmuebles. ■■■■

