

Inversión privada en construcción jalisciense disminuyó 29%

Patricia Romo
estados@eleconomista.mx

Guadalajara, Jal. Pese a que el sector de la construcción en Jalisco fue de los menos afectados en el país por el Covid-19, durante el 2020 la inversión privada en el estado se desplomó 29%, al caer de 19,260 millones de pesos en el 2019 a 13,595 millones durante el año pasado.

El presidente en Jalisco de la **Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción (CMIC)**, Carlos del Río Madrigal, subrayó que en el estado, la inversión privada representa 80% del total de la construcción.

“El impacto de la pandemia, la incertidumbre en las inversiones, la contracción económica mundial y la desaceleración de la economía nacional repercutieron considerablemente durante el 2020”, señaló.

Según el Inegi, el principal rubro afectado fue la inversión en edificación de vivienda, centros comerciales y parques industriales, que tienen una participación de 64% del total privado.

El presidente de **CMIC** Jalisco destacó que frente a tal panorama, la caída en la construcción en el estado no fue mayor debido a que, en contraste, las obras de inversión pública crecieron 14% en el 2020.

En enero del 2021, las obras públicas crecieron 35% anual, mientras las

privadas se redujeron 24 por ciento.

Del Río Madrigal refirió además que la industria ha resentido también un incremento en el costo de algunos materiales situación que, advirtió, repercutirá directamente en el precio de las obras.

Detalló que los insumos que mostraron una mayor variación en su costo entre diciembre del 2019 e iguales del 2020 fueron la varilla corrugada (alza de 24.05%); el alambón con (19.62%) de incremento; las pinturas (13.52%) y los impermeabilizantes (10.47 por ciento).

También subieron de precio los perfiles de hierro y acero (8.33%), el cemento (4.75%) y la maquinaria y equipo (4.34 por ciento).

“Estos son incrementos que no se deben a una devaluación económica sino a la situación generada por la pandemia a nivel mundial que afectó a la oferta y la demanda; la oferta se afectó porque se paró la producción de bienes y suministros y también cayó la demanda en muchos sectores”, puntualizó.

Adicionalmente, dijo, el aumento a los combustibles ha golpeado a la construcción con un alza de 7.28% en la gasolina y de 4.32% en el diésel.

El dirigente advirtió que “se calcula que este año, el alza del acero de perfiles estructurales y los corrugados pasará de 16,000 a 19,000 pesos por tonelada (+18 por ciento)”.

Las obras con mayor incremento por la variación de los insumos fueron edificación de naves y plantas industriales (7.03%); edificación residencial (6.34%) e inmuebles comerciales (5.42 por ciento).



Estos son incrementos en insumos que no se deben a una devaluación económica sino a la situación generada por la pandemia a nivel mundial que afectó a la oferta y la demanda; la oferta se afectó porque se paró la producción de bienes”.

Carlos del Río Madrigal

PRESIDENTE EN JALISCO DE LA **CMIC**

