

Fecha 28.11.2018	Sección Primera	Página PP
---------------------	--------------------	--------------

Empresas tienen ligas con el director general Jesús Cano Vélez

Benefician en SHF a valuatoras amigas

Podría alcanzar tamaño del negocio \$1,800 millones cada año

MOISÉS RAMÍREZ

La Sociedad Hipotecaria Federal (SHF) benefició a dos valuatoras “favoritas” propiedad de amigos y ex socios de Jesús Alberto Cano Vélez, director de la institución pública.

Fuentes consultadas informaron que al inicio del sexenio de Enrique Peña Nieto se cambiaron las prácticas operativas de la SHF para beneficiar a estas dos empresas dirigiendo más avalúos en un negocio que podría alcanzar los mil 800 millones de pesos anuales.

Se trata de la Sofom denominada Soluciones Emprendedoras del Norte (Sensa) –de la que Cano Vélez fue fundador– y de la firma Consultores y Asesorías Para Todos, creada por su ex socio en Sensa.

Las dos compañías son originarias de Chihuahua y sus principales accionistas son los hermanos Omar y Abraham Bazán y Lizeth Porras Pérez, esposa de Omar.

Omar Bazán es líder estatal del PRI en Chihuahua y ha sido Diputado federal por el tricolor en dos ocasiones.

De hecho, coincidió en la LIX Legislatura (2003-2006) con Cano Vélez, quien suplió

a Manlio Fabio Beltrones en la bancada del PRI.

Cano Vélez también fue Tesorero de Sonora durante la Gubernatura de Beltrones.

Documentos oficiales, de los que REFORMA obtuvo copias, revelan la relación de negocios del director de la SHF con los hermanos Bazán.

Por ejemplo, la escritura pública de Sensa refiere que fue constituida en febrero del 2007 siendo Omar Bazán y Cano Vélez los principales accionistas con una participación accionaria del 56 y 34 por ciento, respectivamente.

El capital de esta empresa fue aumentando entre el 2007 y 2009 vía la emisión de acciones adquiridas por Cano Vélez, quien subió su participación en la sociedad hasta el 46.8 por ciento.

Posteriormente, el 3 de noviembre del 2012, menos de un mes antes del arranque del Gobierno de Peña y de que él tomara las riendas de la SHF, Cano Vélez salió de Sensa tras vender sus acciones a Omar Bazán en 21 millones 30 mil pesos.

A su vez, Óscar Alberto Cano Jiménez, hijo de Cano Vélez, fue director general de Sensa entre 2008 y 2014.

En el caso de la empresa Consultores y Asesorías, sus escrituras públicas señalan que fue creada en 2008 por Omar Bazán, su esposa Lizeth Porras y por su hermano Abraham Bazán.

Después, en marzo de 2013 y ya con Cano Vélez en la dirección de la SHF, la empresa creó una unidad de valuación que luego formaría parte de los prestadores de servicios de la Sociedad Hipotecaria.

Un desarrollador que pidió el anonimato explicó que estas dos empresas gozaron de un monopolio por varios años. Luego se amplió el catálogo de valuatoras autorizadas a más de un centenar.

Sin embargo, la SHF es la que indica a los desarrolladores a qué valuatora tienen que contratar.

“Somos los reguladores en materia de avalúos”, expresó Cano Vélez en una entrevista a un sitio especializado en mayo de este año. “Yo recibo a todos y cada uno de los desarrolladores de manera directa y luego los canalizo con las áreas”.

“¿Sabes cuántos avalúos (de inmuebles) hay al año?: 660 mil”, comenta el director de la SHF en la misma entrevista.

Fuentes de la industria explicaron que el precio promedio de una valuación pasó de unos 900 a 2 mil 700 pesos inmediatamente después de que Cano Vélez inició su gestión.

De ahí se desprende que el negocio total anual podría rondar los mil 800 millones de pesos.



Fecha 28.11.2018	Sección Primera	Página PP
----------------------------	---------------------------	---------------------



■ Jesús Alberto Cano ■ Omar Bazán

Al socio con cariño

La SHF benefició a dos valuadores amigos y ex socios de Jesús Cano Vélez, director general de la Institución.

Sensa: fundada en 2007

ACCIONISTAS:	ACCIONES:	CAPITAL SOCIAL:
	SERIE "A"	
LIC. OMAR BAZÁN FLORES	28	\$28,000.00
SRA. GUADALUPE FLORES ALVAREZ	5	\$17,000.00
LIC. JESÚS ALBERTO CANO VÉLEZ	17	\$60,000.00
TOTAL DE ACCIONES SERIE "A":	50	
	SERIE "B"	
LIC. JESÚS ALBERTO CANO VÉLEZ	10,500	\$19,500,000.00
SR. OMAR BAZÁN FLORES	500	\$500,000.00
TOTAL DE ACCIONES SERIE "B":	20,000	\$20,000,000.00
	SERIE "C"	
LIC. OMAR BAZÁN FLORES	10,000	\$10,000,000.00
TOTAL DE ACCIONES SERIE "C":	10,000	\$10,000,000.00
	SERIE "D"	

- **Accionistas originales:** Omar Bazán y J. Cano Vélez.
- **Nov. 3, 2012:** Cano Vélez vende sus acciones a Bazán en \$21 millones.
- **Dic. 1, 2012:** Cano Vélez asume la dirección de la SHF. Su hijo Óscar A. Cano fue director de Sensa (2008-2014).

Consultores y Asesoría para Todos: fundada en 2008

- Propiedad de Omar Bazán.
- En marzo de 2013 crean una unidad de valuación para poder participar en el negocio de la SHF.

Chihuahua, comparecieron los señores OMAR BAZAN FLORES, ABRAHAM BAZAN FLORES y LIZETH PORRAS PEREZ y expusieron: Que por medio del presente instrumento y de conformidad con la Ley General de Sociedades Mercantiles, vienen a constituir una Sociedad Anónima de Capital Variable, de acuerdo con lo establecido en las siguientes:

CLÁUSULAS

DE LA DENOMINACIÓN DE LA SOCIEDAD

PRIMERA.- Las comparecientes constituyen una Sociedad Anónima de Capital Variable que se denominará **CONSULTORES Y ASESORIAS PARA TODOS**, seguida con las palabras Sociedad