

Sin postor la certificación LEED para edificación sustentable

Ya son cinco licitaciones para estudios del NAICM desiertas

Fallas en precio y propuestas técnicas y económicas, las causas

Pilar Juárez/México

Al menos cinco licitaciones de estudios y supervisión de obras del Nuevo Aeropuerto Internacional de la Ciudad de México (NAICM) han sido declaradas desiertas, por falta de experiencia de las empresas en proyectos similares, fallas en las propuestas técnicas y económicas o porque los precios superan a los estimados.

Se trata de las licitaciones para la supervisión del drenaje, la contratación del estudio de suministro eléctrico, el estudio para el diseño de la terminal de carga, la supervisión para que sea una obra sustentable con el medio ambiente y la supervisión del diseño arquitectónico e ingeniería del nuevo aeropuerto.

En Compranet, el Grupo Aeroportuario de la Ciudad de México (GACM) enunció los errores de las empresas para participar, desde no cumplir con requisitos administrativos, no acreditar la experiencia del personal, la falta de experiencia de las empresas en proyectos similares o incluso que no se permitió la asociación con alguna firma extranjera.

Una licitación importante declarada desierta es la certificación LEED, un reconocimiento mundial referente a **construcciones sustentables** con el medio ambiente. El objetivo del NAICM es obtener la certificación LEED v4 BD + C Platino para el edificio terminal, y oro para la torre de control y el centro de operación regional.

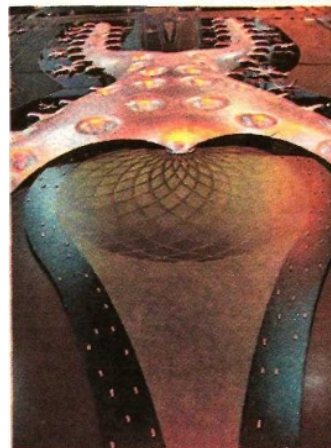
La certificación es reconocida en 132 países y era para contratar los servicios de la autoridad verificadora del comisionamiento LEED.

Los precios ofrecidos resultaron notoriamente más altos que los obtenidos en la investigación de mercado, y se rechazó.

En el caso de la licitación del estudio para determinar las características técnicas de infraestructura y diseño de la terminal de carga, fue declarada desierta, entre otras razones, porque las empresas no estaban en condiciones de participar al considerar los tiempos de asignación, pues realizan otros proyectos e incluso porque la intención era presentar una propuesta conjunta con una compañía extranjera, cuando era una invitación nacional.

Asimismo, la invitación a cuando menos tres personas para la supervisión del proyecto ejecutivo, diseño arquitectónico e ingeniería de detalle del edificio terminal de pasajeros, torre de control, centro de operaciones, edificio de estacionamientos en superficie, estación multimodal y vialidades de acceso al nuevo aeropuerto fue declarada desierta, ya que tras la evaluación técnica de las propuestas se observó que ninguna cumplía con los requisitos. ■

OCTAVIO HOYOS



El proyecto de la nueva terminal.

