

Fecha 30.11.2018	Sección Urbes y Estados	Página 40-41
----------------------------	-----------------------------------	------------------------

ACELERA CONSTRUCCIÓN

Parque industrial en Quintana Roo aprovechará zona libre en Chetumal

Con la primera etapa se crearán entre 100 y 150 nuevos empleos, sin contar las plazas laborales que generen las empresas que se instalen en las naves

Jesús Vázquez

EL ECONOMISTA

Cancún, QR. CON UNA inversión inicial de 1,100 millones de pesos, en el 2019 se abrirán las primeras naves muestra del Parque Industrial con Recinto Fiscalizado Estratégico que se construye actualmente en Chetumal, informó la secretaria de Desarrollo Económico de Quintana Roo, Rosa Elena Lozano Vázquez.

La funcionaria aseguró que se está buscando acelerar la entrada en funcionamiento del parque para que se aprovechen los incentivos fiscales que se otorgarán, tanto por la reducción del Impuesto al Valor Agregado a 8% y del Impuesto sobre la Renta a 20%, como en los apoyos que dará el gobierno del estado en cuanto a licencias de funcionamiento e Impuesto sobre Nóminas.

Las naves industriales del parque, que se ubica en el kilómetro 5.5 de la carretera Chetumal-Bacalar, tendrán diferentes dimensiones que van desde los 300 hasta los 1,200 metros cuadrados, indicó.

La inversión total es del orden de los 11,000 millones de pesos, pero ya están previstos los primeros 1,100 millones para arrancar la construcción de las naves en el 2019 con recursos del gobier-

no del estado.

“Obviamente, queremos que sea un parque industrial no contaminante y tendremos que trabajar con apego a las normas oficiales mexicanas para tener una infraestructura competitiva”, explicó la secretaria.

Se está buscando generar un clima propicio para los negocios y aprovechar la coyuntura favorable que se está generando para el sur del estado, pues la construcción del parque industrial coincide con el traslado de la Secretaría de Turismo a la capital del estado, la creación de la zona libre anunciada por el presidente electo, Andrés Manuel López Obrador, así como la construcción del Tren Maya que detonará por sí solo diversos sectores económicos, desde el turismo, hasta el comercio y el sector inmobiliario, explicó.

El objetivo es que la totalidad de los proyectos generen desarrollo, diversifiquen la economía y en función de ello crear nuevas fuentes de empleo.

Tan sólo con la primera etapa del Parque Industrial con Recinto Fiscalizado Estratégico, dijo, se crearán entre 100 y 150 nuevos empleos, sin contar las plazas laborales que generen las empresas que ahí se instalen.

Esta primera etapa tendrá 62,000

Continúa en siguiente hoja



Fecha 30.11.2018	Sección Urbes y Estados	Página 40-41
-----------------------------------	--	-------------------------------

metros cuadrados de naves industriales techadas. En total se prevé la construcción de 60 naves industriales de 300, 600 y 1,200 metros cuadrados para las pequeñas y medianas empresas. Las primeras 15 naves estarían listas antes de que concluya la primera mitad del próximo año.

En una segunda etapa, para empresas de mayor tamaño habrá ocho naves industriales de 3,000 metros cuadrados y tres naves de 6,000 metros cuadrados.

Adicionalmente, cada nave industrial contará con un área de oficinas; también se añadirán áreas comerciales de aproximadamente 45,000 metros cuadrados, sitios para taxis, autobuses y un estacionamiento.

CRÉDITOS A EMPRESAS

Además de los incentivos, el gobierno de la entidad federativa está lanzando el programa Impulso Económico y Fomento al Empleo en el Estado de Quintana Roo, en alianza con Nacional Financiera, mediante el cual se otorgarán créditos simples de hasta 5 millones de pesos, con plazos límite de 36 y 60 meses y tasa máxima de 14.5% anual fija, sin comisión por apertura ni penalización por prepago. El recurso es para capital de trabajo y adquisición de activo fijo.

Está dirigido a las micro, pequeñas y medianas empresas dadas de alta como personas físicas con actividad empresarial, incluyendo las del Régimen de Incorporación Fiscal, y a personas morales que realicen actividades vinculadas con sectores de servicios turísticos, agroindustria y servicios de apoyo a los negocios.

Lozano Vázquez añadió que hay una bolsa de recursos por 220 millones de pesos en el programa y su alcance no es solamente para el sur del estado, sino para toda la entidad.

estados@eleconomista.mx

1,100
MILLONES DE pesos es la inversión inicial del complejo fabril en la entidad federativa.

11,000
MILLONES DE pesos sería el monto total del Parque Industrial con Recinto Fiscalizado Estratégico.

“Obviamente, queremos que sea un parque industrial no contaminante y tendremos que trabajar con apego a las normas oficiales mexicanas para tener una infraestructura competitiva”.

Rosa Elena Lozano Vázquez,
secretaria de Desarrollo Económico de Quintana Roo.



El próximo gobierno federal pretende detonar la economía de la capital del estado. FOTO: SHUTTERSTOCK