

Fecha 28.10.2026	Sección Negocios	Página 3
----------------------------	----------------------------	--------------------

CAPITANAS

Van por el Timón

Hoy, los integrantes del Consejo Nacional de la Industria Maquiladora y Manufacturera de Exportación (Index) elegirán a su presidente nacional para el periodo 2027-2028, en el marco de su Asamblea General que se lleva a cabo en Monterrey, Nuevo León.

En la contienda por el cargo que dejará **Humberto Cantú**, participan **Salvador Maese**, procedente de Index Mexicali; **Enrique Morán**, del capítulo Nuevo Laredo, y **Guillermo del Río**, de la región Occidente.

Para el organismo que agrupa a cerca de mil 400 empresas bajo la promoción de la industria Maquiladora y Manufacturera de Exportación (IMMEX), elegir a su nuevo representante será de vital importancia justo ahora, cuando México está en proceso de negociar su posición comercial con Estados Unidos.

Además, a nivel global los países comienzan a asumir los aranceles como parte de su normalidad.

Las empresas agremiadas en Index representan el 62 por ciento de las exportaciones nacionales y el 18 por ciento de la creación de puestos de trabajo formales en el País.

Acudirán como invitados **Altagracia Gómez Sierra**, titular del Consejo Asesor Empresarial, **Héctor Romero**, de la Agencia Nacional de Aduanas de México, y **José Peña Merino**, de la Agencia de Transformación Digital y Telecomunicaciones, quienes participarán en los trabajos de la 51 convención nacional del organismo.

Lanzan Plataforma

Este miércoles se hará el anuncio del lanzamiento de Capreits, software especializado en valuación y análisis de Fideicomisos de Inversión en Bienes Raíces en México (FIBRAS).

La plataforma cofundada por **Antonio Alejandro González Castillo** incorpora 62 variables cuantitativas y cualitativas por FIBRA distribuidas entre información financiera, operativa,

valuación y riesgo.

Entre las principales funcionalidades se encuentran la valuación mediante cap rates y un estimado del valor neto de los activos.

Además, permitirá diferenciar entre propiedades estabilizadas, desarrollos y reservas de tierra, deuda y estructura de capital. También concentra indicadores relevantes para analizar generación de flujo y distribuciones, entre otros.

La plataforma busca que el inversionista pueda ana-

lizar una FIBRA desde la perspectiva económica de quien evalúa un portafolio inmobiliario, y no únicamente a partir del comportamiento diario de su certificado en bolsa.

Actualmente el mercado de FIBRAS administra activos por más de un billón de pesos y 32 millones de metros cuadrados de área rentable bruta.

De acuerdo con datos de la Asociación Mexicana de FIBRAS Inmobiliarias (AMEFIBRA), el sector re-



Fecha 28.10.2026	Sección Negocios	Página 3
----------------------------	----------------------------	--------------------

presenta casi 4 por ciento del PIB nacional y ha registrado un rendimiento acumulado de 100.14 por ciento en los últimos cinco años.

Mercado Atractivo

México se convertirá en el primer mercado de lanzamiento comercial de la danesa GO-Pen ApS, encabezada por **Ole Kjerkegaard Nielsen**, que busca aprovechar las oportuni-

des en el segmento de dispositivos para administrar insulina.

La compañía, fundada en 2019, obtuvo el registro sanitario de Cofepris para GO-PEN, una pluma reutilizable que permite administrar insulina desde frascos ampolla, como alternativa a las jeringas convencionales.

El atractivo del mercado mexicano no es menor: más de 13 millones de adultos viven con diabetes y, aunque no todos requieren insulina, existe una oportu-

nidad para ampliar las opciones de administración del medicamento.

Para su desembarco, la firma eligió a Grupo LYBB como importador y distribuidor exclusivo, con el que buscará abrirse espacio entre los pacientes que utilizan insulina en frascos.

La firma llega después de obtener autorización de la FDA estadounidense en abril de 2025 y el mercado CE europeo en noviembre de ese año.

capitanes@reforma.com

