

#BIENESRAÍCES

# Ven 150 mmdp de gasto inmobiliario

● **Fonatur estima una fuerte inversión en hoteles y vivienda por el **Tren Maya****

a inversión en el desarrollo inmobiliario asociado a la construcción del **Tren Maya** será de 150 mil millones de pesos o más, aseguró el director general del Fondo Nacional de Fomento al Turismo (Fonatur), Rogelio Jiménez Pons.

“Es una cantidad tan importante como la del **Tren Maya**, que es 120 mil y 150 mil millones, yo creo que una cantidad igual o superior, la diferencia es que se va a ir generando no como un programa del gobierno sino conforme un programa de demanda de mercados”.

En entrevista tras participar en un evento de la industria de capital privado, comentó que los desarrollos inmobiliarios son muy amplios y cambiantes, por lo que Fonatur generó acuerdos con el sector privado local y las comunidades locales para gestar reservas territoriales y cada estación del tren tiene arriba de mil hectáreas donde se organiza un reordenamiento territorial.

Para el desarrollo inmobiliario asociado al proyecto, que es una de las principales obras de

infraestructura de la presente administración enfocada a detonar el desarrollo del sureste del país, se podrán emitir Fibras de Inversión en Bienes Raíces (Fibras) en el mercado de valores, precisó.

Por otro lado, aseguró que muchos de los principales fondos que participan en México, nacionales y extranjeros, como BlackRock, Suisse Bank, Bancomer, Banorte y Santander, entre otros, quieren participar en la obra del **Tren Maya**, porque 90 por ciento del proyecto se financiará con recursos privados y el resto serán públicos.

“La incertidumbre se ha creado por comentarios de gente que no tiene nada quiero ver con los inversionistas”, dijo el funcionario. ●

**NOTIMEX**  
**Proyecto turístico**

**90%**  
DE LA INVERSIÓN DEL TREN MAYA SERÁ PRIVADA.

**3**  
MILLONES DE PASAJEROS AL AÑO MOVERÁ EL TREN.



Fecha <b>23.05.2019</b>	Sección <b>Mercados</b>	Página <b>34</b>
----------------------------	----------------------------	---------------------



**RECURSOS PRIVADOS**

• Rogelio Jiménez Pons, titular de Fonatur, dijo que hay interés de varios fondos de inversión por participar en el proyecto.