

Tren Maya, con potencial para generar 206.6 mil mdp

PwC. Estudio confirma rentabilidad económica y social de la obra; el INAH abrirá tres zonas arqueológicas en el área de influencia del nuevo proyecto ferroviario

ROBERTO VALADEZ Y
LETICIA SÁNCHEZ MEDEL
CIUDAD DE MÉXICO

Tras varios meses de estudio, la consultora PwC terminó el estudio costo-beneficio del **Tren Maya**, el cual concluyó que es un proyecto rentable porque su valor presente neto (VPN) es de 206.6 mil millones de pesos, además se determinó que la inversión exacta será de 139 mil millones de pesos.

El VPN es un criterio que sirve para definir si será rentable y por lo tanto si vale la pena hacer una inversión financiera. La valuación consiste en actualizar los cobros y pagos de un proyecto a lo largo de todo el ciclo de inversión para conocer cuánto se va a ganar o perder con la misma.

“Una vez analizados los costos beneficios del proyecto **Tren Maya** se concluye que es socialmente rentable dado que el valor presente neto es positivo, equivalente a 206.6 mil millones de pesos y cuenta con una Tasa Interna de Retorno Social (TIR) de 21.2 por ciento, por lo que se recomienda su ejecución”, indicó el documento entregado al Fondo Nacional de Fomento al Turismo (Fonatur).

Para proyectos de infraestructura en el país, la TIR que solicita la Secretaría de Hacienda y Crédito Público para autorizar un proyecto es de 10 por ciento.

Anteriormente Fonatur había indicado que la inversión para el proyecto sería de entre 120 mil y 150 mil millones de pesos.

Se especificó que debido a la naturaleza de la infraestructura a desarrollar se obtendrán beneficios multisectoriales que permitirán potenciar el desarrollo social, cultural y económico de la

región sur-sureste de México.

Asimismo, en el documento se especificó que los beneficios económicos por el **Tren Maya**

ascienden a un total de 352 mil millones de pesos, de los cuales 46 por ciento son derivados del transporte y 42 por ciento por una mayor derrama turística.

PwC detalló que los tres principales detonadores de economía serán el transporte de pasajeros, con 127 mil millones de pesos; turismo internacional, con 97 mil 500 millones, y viajero nacional, con 51 mil 300 millones de pesos.

Señaló que con el **Tren Maya** los turistas nacionales harán una extensión de 1.6 días, mientras que los internacionales de 1.4 días. El flujo de pasajeros diarios se calculó en 325 mil y alrededor de 69 mil toneladas de mercancías.

En cuanto al movimiento de carga se dio a conocer que los beneficios serán de 34 mil 400 millones de pesos, cifra superior a los 32 mil millones que Fonatur previó hace cinco meses.

Zonas culturales

A partir del trazo del **Tren Maya**, el Instituto Nacional de Antropología e Historia abrirá al público tres o cuatro nuevas zonas arqueológicas, anunció Pedro Sánchez Nava, coordinador nacional de arqueología del INAH.

Aun cuando las críticas se han hecho escuchar sobre el proyecto más ambicioso del sexenio del presidente Andrés Manuel López Obrador, el funcionario del INAH indicó que en las 15 asambleas realizadas en las diversas comunidades de la región, por la

que pasará el proyecto ferroviario, se ha aprobado la iniciativa.

A pesar de la controversia en la que también han participado investigadores y ambientalistas alrededor de la construcción del **Tren Maya**, Sánchez Nava detalló que las nuevas zonas arqueológicas que posiblemente abran al público serán: Xcabal, en Quintana Roo; Nadzca'an, en Campeche; Kulubá, en Yucatán, y alguna otra que cuente con un gran avance.

Las tres zonas aludidas por el funcionario ya habían sido descubiertas con anterioridad, pero no se habían abierto al público por falta de recursos o problemas de tenencia de la tierra.

Calculó que en 15 días se entregará el proyecto ejecutivo de la primera etapa —que va de Palenque a Mérida— al Fonatur. La segunda etapa, que será de Mérida, pasando por Cancún y llegando a Chetumal, estará lista en unos seis meses.

EN CIFRAS

95%

Trazo del Tren Maya pasará por derechos de vía existentes, lo que significa que está libre de árboles y vegetación para permitir el paso de la obra, dice su página oficial.

1,460

Kilómetros de vía se pretenden construir en cuatro años e iniciar su operación en 2024.

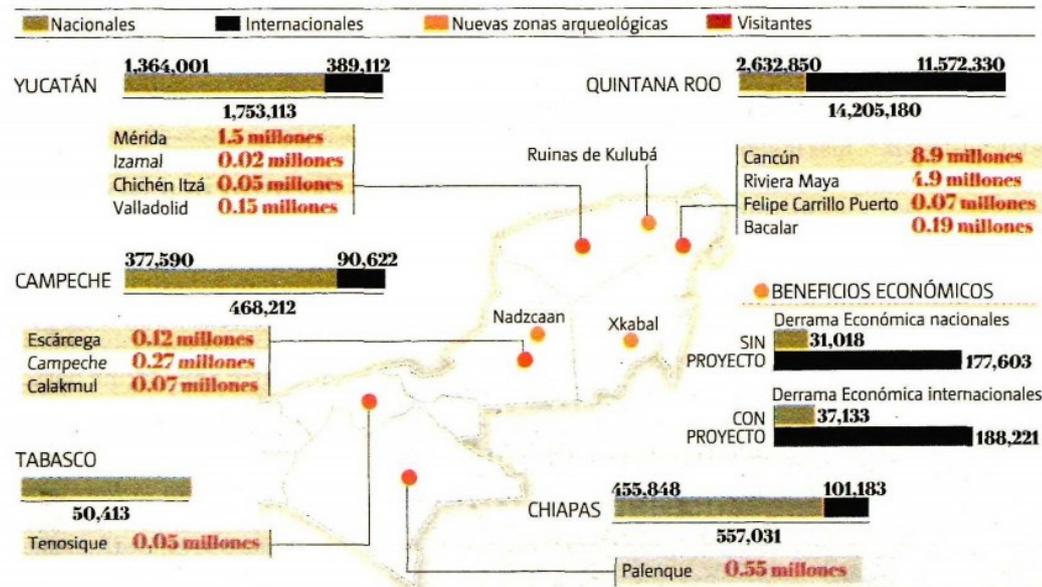


Afluencia turística en la zona

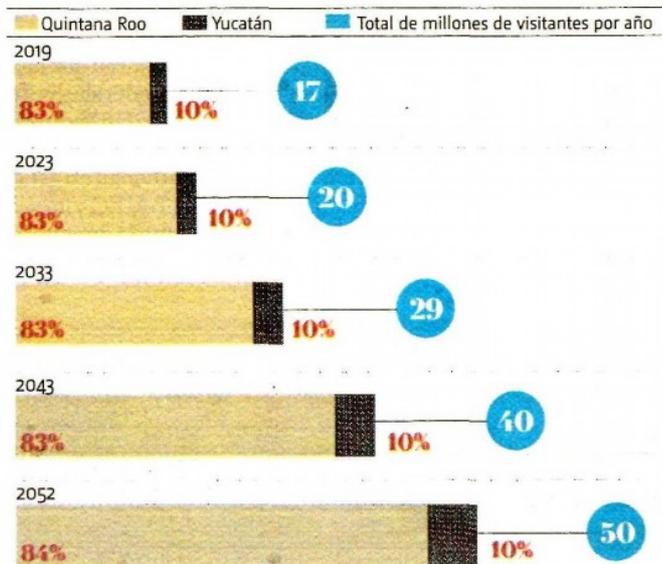
Alrededor de 17 millones de personas visitan actualmente la Península de Yucatan;

con la construcción del Tren Maya, la demanda de turistas aumentará solo 3% hacia 2052.

NÚMERO DE VISITANTES



PROYECCIÓN DE NÚMERO DE VISITANTES



• FUENTE: Análisis Costo Beneficio del Tren Maya de Consultora PwC • GRÁFICO: Juan Carlos Fleicer