



## Más de 75 millones de activos y 7 mil inmuebles en el SAE y esperan más con nueva Ley de Extinción de Dominio

\*Efecto limitado ayer de programa de Nafin, sigue iliquidez y oferta Coppel a 11.27%; Banorte pérdidas en sus fondos por riesgos excesivos; Volaris a EU en 2009 y se diversifica; renegocia Alma con arrendadoras

**R**ECIÉN FUE MUY reseñada la mansión ubicada en el Desierto de los Leones que aparentemente pertenece a una banda de narcotraficantes colombianos ligados al capo **Arturo Beltrán Leyva** y que entre sus activos tenía leones, tigres, jaguares.

Es probable que en los próximos días el SAE asuma su custodia como es costumbre con los bienes asegurados por PGR que lleva **Eduardo Medina Mora** en su actividad para combatir el narcotráfico.

Hoy ya el 70 por ciento de la labor del SAE se orienta a monetizar activos vinculados con ese quehacer, en tanto que el otro 30 por ciento es para darle salida a lo que se incauta por Aduanas que lleva **Juan José Bravo Moisés**.

El SAE surgió como tal a mediados del 2003, fruto de la integración de varias entidades como Fidefiq, el SERA que recibía lo incautado por PGR, Destino de Bienes, Tesofe y la Unidad de Desincorporación de Empresas.

A la fecha tiene un inventario de más de 7 mil 400 inmuebles y más de 75 millones de bienes muebles, entre ellos automóviles, lanchas, jets, avionetas, helicópteros, joyas, caballos, etc.

Con una plantilla que hoy se ubica en 580 trabajadores, en todo este tiempo ha vendido más de 9 mil inmuebles y unos 160 millones de bienes muebles, que se dice fácil, pero que se imaginará el esfuerzo. Sólo en los últimos 18 meses ha subastado 8 mil autos de todo tipo.

En su inventario incluso maneja 40 compañías que han sido aseguradas, tanto pequeñas como laboratorios farmacéuticos y que se mantienen operando por la conveniencia de poder maximizar su venta.

La colocación de estos activos no siempre es fácil, sobre todo las propiedades inmobiliarias. Y es lógico, por parte de los compradores hay un sentimiento de temor.

Frente a ello una figura que se ha utilizado es el "contrato de depositaria", por el que se renta a una

proporción muy baja y quien la asume se compromete a darle mantenimiento y a pagar impuestos, e incluso a regresarla en cuestión de horas si así lo determina un juez. En ese estatus están 800 casas que pertenecieron a bandas criminales. Muchas las ocupan ONG's.

El tema de la mascotas exóticas también se ha

**A PESAR DEL PROGRAMA QUE AYER FORMALMENTE NAFIN ARRANCÓ CON 50 MMDP PARA APOYAR CON GARANTÍAS A EMPRESAS OBLIGADAS A REFINANCIAR SU DEUDA DE CORTO PLAZO EN EL MERCADO, LAS RES- TRICCIONES EN LA LIQUIDEZ NO SE MODIFICARON MUCHO. ES MÁS, HAY LA PERSPECTIVA DE QUE EL ESFUER- ZO SE TARDÓ Y QUEDÓ CORTO**

convertido en un reto, puesto que algunos zoológicos no quieren recibirlos por falta de presupuesto. De ahí que se haya firmado un convenio con Semarnat que lleva **Juan Rafael Elvira** para destrabar los obstáculos.

Entre las propiedades más sofisticadas que el SAE ha asumido está un rancho incautado por PGR en Michoacán a **Los Zetas**. Igualmente la mansión en Las Lomas de Chapultepec en donde vivía el chino **Zheng Li Ye Gon**. La casa de campo del Desierto de los Leones quizá encaje en esta categoría.

No es descartable que la actividad del SAE incluso tienda a crecer mucho más de aprobarse en breve la Ley Federal de Extinción de Dominio con la que la administración de **Felipe Calderón** busca pegarle a la mafia un golpe seco, ahí donde más le duele, que es su riqueza.

Hasta ahora muchos de los bienes raíces son difíciles de incautar, por la imposibilidad de la auto-

Continúa en siguiente hoja



Fecha <b>24.10.2008</b>	Sección <b>Finanzas</b>	Página <b>3</b>
----------------------------	----------------------------	--------------------

ridad de acreditar la procedencia ilícita.

Con la nueva ley, que está ya en la Cámara de Diputados, se establecen procedimientos jurídicos muy expeditos para desahogar un juicio en 90 días y de esta forma desinvertir más rápidamente esas propiedades.

El SAE que encabeza **Luis Miguel Álvarez Alonso** ya requirió mayores recursos presupuestales y se espera que éstos se fundamenten en los transitorios de la legislación.

Incluso se buscará que el SAE se convierta en el último eslabón de todo el proceso de seguridad para recibir y vender esos activos con la cautela del caso.

En Colombia una iniciativa similar tuvo excelentes resultados puesto que efectivamente terminó por mermar las finanzas de las bandas criminales.

⇒ **A** PESAR DEL programa que ayer formalmente Nafin de **Mario Laborín** arrancó con 50 mil millones de pesos para apoyar con garantías a empresas obligadas a refinanciar su deuda de corto plazo en el mercado, las restricciones en la liquidez no se modificaron mucho. Es más, hay la perspectiva de que el esfuerzo se tardó y quedó corto, no sólo porque las reglas no son claras, sino además porque se cree que el gobierno debió ir más a fondo y garantizar hasta el 100 por ciento de los compromisos. Este jueves de hecho muchas compañías ni siquiera lo intentaron por la iliquidez que prevalece y que ha encarecido el crédito. Coppel de **Enrique Coppel** por ejemplo, ofertó 300 millones de pesos, pero a una tasa promedio de 11.27 por ciento, que es altísima. Otros especialistas estiman que la medida debió garantizar también los bonos revisables gubernamentales para acrecentar la confianza de inversionistas e incluso de las instituciones financieras.

⇒ **B** ANORTE DE **ROBERTO González Barre-ra** y que lleva **Alejandro Valenzuela** vuelve a dar de que hablar tras los dolores de cabeza que le ocasionó el crédito quirografario por mil millones de pesos con Comercial Mexicana. Resulta que algunos de sus fondos de inversión van a arrojar fuertes pérdidas, dado que aparentemente en su mezcla se asumieron riesgos innecesarios para ofrecer mayores rendimientos. Se habla de notas estructuradas. Como sabe, en ese negocio con activos por unos 900 mil millones de pesos, sobre todo los fondos de renta variable van a presentar minusvalías importantes. También los de deuda de largo plazo por los movimientos de las tasas. En ese caso lo recomendable es aguantar y esperar a que en el mediano plazo vengán tiempos mejores.

⇒ **A** UNQUE LA BAJA de los precios del petróleo es una excelente noticia para la aviación, lo malo es el impacto que esa industria recibirá por la devaluación del peso. Para las aerolíneas de bajo costo el asunto es aún peor, puesto que sus ingresos son en moneda nacional. En el caso de Volaris que preside **Pedro Aspe** y que lleva **Enrique Beltranena** esto se busca revertir. Le adelanto que para principios del 2009 está en su escenario ampliar sus horizontes a EU. Las ciudades a cubrir aún no se definen.

⇒ **Y** SI DE aviación se trata, también por el tema devaluatorio le platico que Alma de **Carlos Peralta** negocia con las empresas arrendadoras de sus equipos para reestructurar las condiciones, dada la situación que se vive por la crisis financiera. Hay versiones de que la aerolínea tiene adeudos pendientes y se habla en concreto de la firma GECAS, subsidiaria de GE. Una fuente de la misma rechazó la versión y explicó que en lo que se está es en el replanteamiento de términos.