

Desde el piso de remates



POR MARICARMEN CORTÉS
maricarmenm@gmail.com

Fitch alaba programa de SHF

El programa de la SHF en total es por 40 mil mdp con diversos mecanismos, desde líneas crediticias garantizadas para sofoles y sofomes hasta garantías sobre los financiamientos estructurados

El programa de liquidez para sofoles y sofomes de la Sociedad Hipotecaria Federal que encabeza Javier Gavito obtuvo un importante reconocimiento por parte de la calificadora Fitch por el impacto que tendrá al poner un piso a las calificaciones de estos intermediarios no bancarios que se han visto severamente afectados por las crisis de liquidez que ya se presenta en el sector de vivienda.

Como ya le hemos informado, el programa de la Sociedad Hipotecaria Federal (SHF) en total es por 40 mil millones de pesos con diversos mecanismos, desde líneas crediticias garantizadas para sofoles y sofomes hasta garantías sobre los financiamientos estructurados.

Fitch considera positivo el hecho de que estas líneas de crédito puedan también ser utilizadas para reemplazar otros pasivos que presionen la liquidez de los intermediarios y otra ventaja es que es amplia la definición de activos elegibles a emplearse como colateral.

Señala, sin embargo, que la ejecución oportuna del programa será crítica porque las sofoles mayores ya tienen vencimientos importantes de su deuda en el corto plazo.

Anuncia también que irá revisando las calificaciones al alza o la baja de las sofoles y sofomes hipotecarias en función de la eficacia del programa de la SHF y señala que el problema de estos intermediarios financieros no es sólo de liquidez sino de las brechas de vencimiento entre sus activos y pasivos especialmente en créditos para la construcción, así como mejorar la calidad de sus activos en sus carteras de créditos

DEFIENDE ABM A BANCOS EXTRANJEROS

Dos temas sobresalieron en la conferencia de prensa de Enrique Castillo Sánchez Mejorada, presidente de la ABM, y los vicepresidentes Orlando Loera y Luis Peña Kegel. Por un lado, el crecimiento de la cartera vencida que sin ser aún un foco rojo se registra ya en todos sus rubros: consumo, comercial y vivien-

da; y por el otro, las dudas que existen sobre las transferencias de dólares de los bancos extranjeros a sus matrices.

Sobre la cartera vencida, Enrique Castillo insistió en que no hay señales de alarma como las que se registraron en la crisis del 95, porque en términos globales la cartera vencida creció de 3.1% en julio a 3.2% en agosto. El problema, sin embargo, es el crecimiento de la cartera vencida a partir de septiembre y desde luego de octubre, que es cuando la crisis de Estados Unidos comenzó ya a permear en la economía real.

Sin embargo, ya desglosada por sectores la cartera vencida en consumo aumentó de 5.7% a 7.4%; en vivienda de 2.6% a 3.1%, mientras que en el rubro de tarjeta de crédito aumentó a 9.2% y en octubre seguramente será mayor.

En torno a los bancos extranjeros, la mayor defensa lógicamente fue de parte de Luis Peña, director General del HSBC, quien aseguró que la transferencia de recursos de los bancos extranjeros a sus casas matrices ha sido "muy limitada" y dentro de la norma que marca la ley que sólo permite la transferencia a través del pago de dividendos que se realiza una vez al año y que ha sido mínima en los últimos meses.

El hecho es que continúan los problemas en el mercado cambiario obligando al Banco de México a subastar otros mil millones de dólares y es evidente que ya no es culpa de las empresas que cubren sus derivados.

