



Este mes detalles para renovar 160 mil refrigeradores, se evitará baja del 15%, 120 centros y SHCP bono de \$2,000

*Surge Fondo de Capital Inmobiliarium bajo el mando de Requejo para apoyar desarrolladoras; el 16 análisis de Citibank para Puerto Colonet; Vitro vendería capital y Saint Gobain suena; Canapat con SCT por diesel.

AUNQUE EL RECIENTE acuerdo de apoyo a la economía familiar que presentó el presidente Felipe Calderón no será ni por mucho la panacea para eludir completamente el impacto que ya muestra la recesión del mundo en nuestra economía, algunas de las medidas sí van a ayudar a la inflación, el poder de compra y el empleo.

Destacan el congelamiento de los precios de la gasolina y la electricidad, la baja del precio del gas LP, que es el que utiliza el 80 por ciento de la población, así como la ampliación del porcentaje disponible en las afores al quedarse sin empleo.

Hay también una medida que se vincula a financiar la renovación de refrigeradores y aires acondicionados a las familias que menos tienen, y que resultará muy interesante.

Ese rubro se ha mantenido estancado en los últimos 5 años y créame que está de manteles largos, ya que ayudará a evitar que sus ventas caigan 15 por ciento como se preveía.

Habrà que reconocer que el programa ya se trabajaba desde el 2008 con el gobierno y que se tenía previsto arrancar en el último trimestre. Los tiempos se vinieron encima, por lo que se optó incorporarlo al reciente acuerdo.

El gobierno destinará 750 millones de pesos, lo que implicará la sustitución de unos 160 mil refrigeradores y aires acondicionados, el equivalente a la baja que se estimaba para ese negocio en 2009.

No se crea que el apoyo será un desperdicio de recursos, puesto que a la postre se pagará con el ahorro que lograrán la CFE de **Alfredo Elías Ayub** y Luz y Fuerza de **Jorge Gutiérrez Vera**, al sustituirse equipos con más de 10 años de antigüedad.

El punto es lograr que se destruyan los aparatos viejos, para lo cual la industria proveerá 120 centros de acopio en el país, de los que se tienen 40, para que ahí se destruyan las unidades obsoletas de forma ecológica, evitándose la fuga de los gases al ambiente.

El programa es un auténtico ganar-ganar: se reduce el consumo eléctrico innecesario, se mejora el ambiente, CFE y LFC difieren inversiones, se ayuda al consumidor y a la industria.

La idea es continuarlo, dado que hay más de 5 millones de aparatos con más de 10 años de antigüedad, o sea una cuarta parte de los 20 millones que existen.

Dados los avances de la mecánica, se espera que la Asociación Mexicana de Fabricantes de Aparatos Domésticos (AMFAD) que preside el ejecutivo de Whirlpool, **Alejandro Aréchiga**, concrete con el go-

TOMELO CON RESERVAS

PARECE QUE VITRO QUE AHORA LLEVA HUGO LARA HA HECHO SONDEOS PARA VENDER PARTE DE SU CAPITAL, DADA SU CIRCUNSTANCIA FINANCIERA. UNA OPCIÓN QUE SE MENCIONA POR AHÍ, ES LA FRANCESA SAINT GOBAIN. HABRÁ QUE VER.

bierno los detalles que faltan este mes o a más tardar en los primeros días de febrero.

De los puntos relevantes será el listado de las firmas comerciales con las que se operará y que a la postre recibirán los bonos por unos 2 mil pesos para un refrigerador en específico que se incluirá.

En el esfuerzo han participado SHCP de **Agustín Carstens**, Economía de **Gerardo Ruíz Mateos**, Energía de **Georgina Kessel** y por supuesto el FIDE que comanda **Pablo Real Pozo**, pieza nodal en las negociaciones.

Los otros 2 mil pesos para aquellos que puedan

Continúa en siguiente hoja



Fecha 12.01.2009	Sección Finanzas	Página 3
----------------------------	----------------------------	--------------------

acreditar por su nivel de consumo, se aplicarán mensualmente en su recibo de luz y el descuento no será nada gravoso.

La idea es arrancar en 25 municipios de Michoacán y luego extenderse al estado y al país. Se han hecho pilotos en ciudades como Chetumal, Guasave y Los Mochis.

En el peor de los escenarios y en un esfuerzo de mediano y largo plazo se deberían sustituir millón y medio de refrigeradores y aires acondicionados para hacer realidad las medidas de ahorro de energía en el país y de paso salvaguardar el empleo de firmas tan importantes como Mabe de **Luis y Eduardo Berrondo**, la misma Whirpool y de actores como LG, Samsung, Daewo, por citar algunos.

⇒ **N**O SE DESCARTA que en vivienda este año se logre una actividad similar a la del 2008, sobre 550 mil unidades, dado el esfuerzo de Infonavit de **Victor Manuel Borrás** y Fovissste de **Manuel Pérez Cárdenas**, basado en el segmento de interés social. Uno de los mayores desafíos será proveer el financiamiento a los desarrolladores, sobre todo cuando la banca no estará muy activa en ese rubro. En ese contexto le informé de un nuevo fondo de capital de riesgo y que evidentemente tiene un enorme potencial por las necesidades de recursos que hay ahí. Se trata del Fondo de Capital Inmobiliarium, que llevará nada menos que **Victor Manuel Requejo**, el hombre que comandó por años

Hipotecaria Nacional, hoy de Bancomer. **Requejo** se apoyará en **Mariano Muñoz Aguilera**, joven financiero especialista en banca de inversión. Inmobiliarium estará circunscrito a proveer capital de trabajo y recursos para la compra de terrenos. Aunque surgirá con un capital de 300 millones de pesos, el interés es que se pueda ensanchar pronto. Cuenta con un poderoso grupo de accionistas, entre ellos **Justino Hirschhorn** y sus hijos, **Pablo e Israel Brener**, **José Oleskousky**, el textilero **Salvador Kassab**, **Abraham Fran-**

klín y la sofom ABC Holding que lleva **Alan Castellanos**. No se descarta que otros inversionistas se sumen en las próximas semanas para acrecentar el potencial de esta firma a la que habrá que situar en la mira.

⇒ **E**STE 16 DE enero está programada la entrega de un análisis del Citibank que preside **Vikram Pandit** para lo que hace a las oportunidades de financiamiento en NY del proyecto Puerto Colonet que se reprogramó por SCT de **Luis Téllez** el año pasado, por la crisis. El diagnóstico es determinante en cuanto a los tiempos para retomar esa obra, la más importante del sexenio.

⇒ **T**OMELO CON RESERVAS: parece que Vitro que ahora lleva **Hugo Lara** ha hecho sondeos para vender parte de su capital, dada su circunstancia financiera. Una opción que se menciona por ahí, es la francesa Saint Gobain que lleva aquí **Guy Rolli**. Habrá que ver.

⇒ **Y** ESTA SEMANA se reunirá el auto-transporte de pasajeros con SCT que lleva **Luis Téllez** para analizar la situación desfavorable de ese rubro, nada complacido con el sostenimiento del diesel a la alza y que constituye el 24 por ciento de su costo. Si bien hay un diferencial aún con el precio de EU, se hace ver que en ese país hay otros estímulos para sus contrapartes. Además considere el impacto devaluatorio. Los contactos con el gobierno los encabeza la Canapat que lleva **Cuauhtémoc Martínez**. Se calcula que ese negocio caerá 20 por ciento en 2008 y este año no se ve nada favorable, máxime cuando desde octubre la demanda comenzó a caer sistemáticamente. Algunas empresas ya comenzaron a recortar su plantilla. Esa industria da empleo directo a 350 mil trabajadores.

