



Limpieza a fondo en Fovissste

Manuel Pérez Cárdenas, director general del Fovissste enfrenta todo tipo de presiones por parte de diversos gobiernos y dependencias estatales porque está terminar con las irregularidades en la cobranza y regularización de créditos

Desde que fue nombrado vocal ejecutivo de la Comisión Ejecutiva del Fovissste —es su cargo oficial— en enero de 2007, **Manuel Pérez Cárdenas**, puso en marcha el programa Terminemos tu Casa para acabar con diversas irregularidades que registraban más de 520 mil créditos algunas de las cuales tenían más de 20 años sin resolverse.

Terminemos Tu Casa abarca una serie de subprogramas en el que se agruparon los créditos en problema como son: solución integral que abarca a más de 90 mil casos en los que los bancos otorgaron cofinanciamiento entre 1987 y 1997 y que no fueron incluidos en la cartera que vendieron al Fobaproa porque estaban garantizados por el Fovissste; y en una segunda etapa incluye a los créditos que fueron otorgados por sofoles y sofomes algunas en problemas como Metrofinanciera; terminación de vivienda e infraestructura porque aunque parece de Ripley hay más de 23 mil casas que no han están concluidas desde hace nueve o 10 años y aunque el Fovissste no tiene una responsabilidad legal directa actúa en forma solidaria recomprando la cartera y reestructurándola caso por caso con descuento porque se trata de trabajadores que no se beneficiaron del programa de punto final; regularización de propiedad y vivienda cedida; y arrendamientos con opción a compra.

Al cierre de 2008 se han regularizado ya 305 mil créditos y continúa el avance en los restantes, y entre otros logros de **Pérez Cárdenas** está desde luego el programa de bursatilización de créditos que recibió muy buenas calificaciones; el avance en digitalización de los expedientes; y desde luego la reactivación del crédito, porque antes de este sexenio se otorgaban 10 mil créditos promedio al año y la cartera actual es de 160 mil créditos con un promedio superior a los 80 mil anuales.

UNIVERSIDADES Y ESTADOS MOROSOS

El programa más polémico del Fovissste es la cobranza que inició a estados, municipios y diversas universidades y entidades públicas que incurrieron en la práctica de retener las aportaciones o pagos de los trabajadores lo que desde luego es un delito y además genera severos problemas al Fovissste.

Continúa en siguiente hoja



Estamos hablando, sin embargo, de menos de 1% de la cartera total o más mil millones de pesos que no tienen ningún impacto en la calificación del programa de bursatilización porque se trata de créditos que no fueron incluidos y porque además las valuadoras consideran como un gran avance en transparencia de información el que el Fovissste no sólo de a conocer esta práctica nociva sino que además la firmeza en la cobranza que desde luego genera todo tipo de presiones políticas por parte de las entidades involucradas y también de los desarrolladores de vivienda porque se han detenido los pagos mientras se regularizan los adeudos.

En la lista de los morosos existe un total de 31 entidades que la encabezan los gobiernos locales de Veracruz, Baja California Sur; Sinaloa, Zacatecas y el Distrito Federal. Están también las Universidades Autónoma de Zacatecas, Durango, Chiapas y Guerrero; los Municipios del Rosario y Cosalá en Sinaloa; José María Morelos y Cozumel en Quintana Roo; las Secretarías de Educación de Sinaloa, Veracruz, Guerrero, Zacatecas y Baja California; los ayuntamientos de la Paz, Mulegé, Los Cabos, Loreto y Comondú en BCS; la Comisión Estatal de Caminos de Querétaro; la Comisión Estatal del Agua de Oaxaca; los Servicios de Salud de Colima, Tlaxcala, Baja California Sur y Yucatán; el Colegio de Bachilleres de Michoacán; y el Instituto de Capacitación para el Trabajo de Michoacán.

Evidentemente la crisis de estados y municipios en México ha agudizado los problemas de cobranza pero en estamos hablando de recursos que fueron descontados a los trabajadores y que no han sido entregados al Fovissste por lo que ya intervino la Secretaría de Hacienda en la regularización. Lo que busca Pérez Cárdenas es modificar el esquema de cobro para que no lo realicen ya las entidades públicas y los estados municipales y estatales y terminar con el desvío ilegal de recursos. Pese a las presiones políticas, Pérez Cárdenas sostiene que su obligación es preservar el patrimonio de Fovissste.

CEMENTOS CHIHUAHUA OBTIENE UN RESPIRO

Aunque todavía no llega a un acuerdo definitivo con sus acreedores para la reestructura de su deuda, Cementos Chihuahua llegó a un *stand still* o acuerdo temporal de dispensa y extensión de plazo con lo cual continúan las negociaciones y no se realizarán ninguna acción legal de cobro por parte de los acreedores lo que sin lugar a dudas es otra buena noticia para Lorenzo Zambrano, el presidente de Cemex y accionista de la empresa.