



Pobre Canadevi

■ *De ninguna manera, Plascencia quería servir a los desarrolladores de vivienda sino usar un puesto que le quedó cómodo y a la mano para mantenerse en la primera fila de los organismos empresariales.*

La manera en que **Ismael Plascencia** llegó a la presidencia de Canadevi recuerda mucho a las formas más perversas de los partidos políticos. De ninguna manera quería servir a los desarrolladores de vivienda sino usar un puesto que le quedó cómodo y a la mano para mantenerse en la primera fila de los organismos empresariales para, a partir de ahí, no sólo mantener sus negocios sino estar listo para buscar la dirigencia del Consejo Coordinador Empresarial, una aventura que sólo puede existir en su cabeza y la de algunos de sus fieles seguidores. Difícilmente este hombre podría lograr el apoyo de gremios como la ABM, Coparmex o el Consejo Mexicano de Hombres de Negocios.

Es evidente que a **Plascencia** no le interesan los temas que tienen que ver con el desarrollo de vivienda ni tampoco la problemática por la que atraviesa el sector. Usó a dirigentes locales de la Canadevi quienes, supuestamente, le deben favores para ganar la elección.

Habría que preguntarse qué tipo de favores, ya que si se trata de representar los intereses de los empresarios, pues precisamente para eso fue nombrado presidente de Concamin. Si se trata de algún otro tipo de favor, más valdría que lo aclararan ya que los mal pensados podrían suponer que se trata de casos de corrupción o, por lo menos, de actos indebidos.

Gran parte del auge de **Ramiro Guzmán** en Metrofinanciera y dentro de la Canadevi se debió al pa-

drinazgo de **Plascencia**. Como le hemos dicho en esta columna, aquél sostiene un fuerte pleito en contra de la Sociedad Hipotecaria Federal por el control de esa sofofome que padece una suerte de intervención virtual.

Mientras que la autoridad tiene sospechas de desvíos de recursos y de operaciones poco claras con los registros de compra de reserva territorial, que no ha documentado en tribunales, **Guzmán** acusa a SHF de haber simulado asambleas y actos corporativos para despojarlo de su inversión. Ciertamente, **Javier Gavito** se equivocó en la forma en que enfrentó el asunto por su obsesión de que no se viera como una crisis generalizada en estos intermediarios financieros; sin embargo, se trata de un asunto que está muy lejos de llegar a un buen puerto.

En los menos de tres meses que tiene **Plascencia** al frente de Canadevi ha sido punto menos que un fantasma. Así que a realmente nadie sorprendió que hubiera dejado plantado a **Gavito** en una reunión donde se tenía pensado realizar una revisión de la situación por la que atraviesa el sector.

Las agrupaciones locales de Canadevi han tenido que comenzar a atender sus asuntos y quizá lo más conveniente sería que hicieran alianzas por fuera de su dirigencia nacional para encarar los problemas por los que atraviesa el sector. Los miembros de esa cámara deberán aprender del gravísimo error que cometieron al elegir a **Plascencia** como su dirigente, pues sólo lo estaba utilizando.

Mientras tanto, la problemática del sector de la vivienda sigue creciendo. Por un lado está la caída en las ventas, las deficiencias en la estructura de financiamiento y el exceso de inventario. Temas que no preocupan a quien hoy está al frente de Canadevi.

RENOMBRADOS

■ Los más optimistas dicen que los partidos políticos se han dado cuenta de que la reforma electoral vigente es una aberración, pues no sólo quitó derechos a los ciudadanos sino que generó complicaciones adicionales para los partidos.

En este momento es claro que el PAN y PRI ya incluso estarían trabajando en algunas ideas, pues hoy es muy evidente que hay menores elementos de comparación, que los ciudadanos han visto disminuida su capacidad de competencia y, quizá lo más grave, el resultado fue una desmotivación electoral.

En esta columna hemos sostenido que para que un país progrese es necesaria la competencia en todos los ámbitos. Los partidos tomaron una actitud equivocada y hoy se están pagando las consecuencias.

Uno de los temas que, por ejemplo, ha estado ausente de las campañas políticas es cómo se enfrentará la caída de ingresos y las presiones presupuestales. Los diputados que ganen la elección tendrán que tomar decisiones rápidas, pues la situación fiscal para el año próximo es, por decir lo menos, muy complicada.

Habría que preguntarse si los economistas de los principales partidos políticos están diseñando propuestas para ser entregadas a sus diputados,



Fecha 10.06.2009	Sección Dinero	Página 4
----------------------------	--------------------------	--------------------

ya que parecería que no lo están haciendo con suficiente seriedad.

■ Comercial Mexicana es, sin lugar a dudas, la empresa que más problemas ha tenido que enfrentar para llegar a un acuerdo con sus acreedores, en buena medida por el desprecio que mostró hacia los tenedores de papel y, más allá, ante la actitud reacia a ceder un paquete accionario.

Ayer las señales indicaban con claridad de que se podría llegar a un acuerdo en una buena medida porque los administradores de la compañía habían comprendido que no podrían mantener una posición irreductible. Ahora habrá que esperar para determinar si la empresa logra un acuerdo que les permita mantener la viabilidad.

■ **Lizette Clavel** llegó muy débil a la dirigencia de ASSA, pues ganó con un pequeño margen en una elección marcada por el abstencionismo. La rebelión que se dio a raíz de la revi-

sión contractual de Aeroméxico sólo ha sido vista por la línea aérea que dirige **Andrés Conesa** y Mexicana como una pésima noticia. Es menos malo tener un interlocutor, aun cuando no sea bueno, que simple y sencillamente no tener con quién hablar.

■ Dicen que **Juan Mollnar** ya comenzó a preocuparse muy seriamente por lo que está pasando al interior de la Secretaría de Comunicaciones y Transportes. Trató de hacer equipo con los que estaban ahí y sólo hizo algunos movimientos mínimos; sin embargo, parecería que ha llegado el momento de traer a otros, pues no están dando los resultados que de ellos se esperarían.

Es evidente que a este dirigente no le interesan los temas que tienen que ver con el desarrollo de vivienda.