

Nombres, nombres y... nombres



POR ALBERTO AGUILAR
aguilaralberto@prodigy.net.mx

Descartan notarios avance de iniciativa para ampliar facultades a corredores y meta notarías nuevas sólo por concurso

*Entrega SCT a juez auditorías de DGAC y Aviacsa ausente; se complica reestructura de 14,500 mdd de Cemex y reenfoque en puerta; avanzan Interjet y Click en Bancomext y VivaAerobús no requerirá; Villarelo deja Sagarpa

COMO ES PUBLICO el gremio de los notarios salvó sin demérito en su reputación una investigación que la CFC de **Eduardo Pérez Motta** había iniciado en su contra por supuestas prácticas anticompetitivas.

Había la presunción de que se coludían para establecer tarifas en sus servicios, lo que al final no se comprobó.

También la misma comisión abrió otro frente en Coahuila tras conocerse que el gobernador **Humberto Moreira** supuestamente otorgó patentes notariales a sus colaboradores.

Este asunto generó una controversia en la SCJN que el mandatario estatal empujó, argumentando la inconstitucionalidad de la CFC en temas del ámbito estatal.

Para el notariado como quiera, esas prácticas en muchos estados no han ayudado a su imagen, aunque por otro lado no es nada nuevo.

Se han firmado convenios con algunas entidades para que la asignación de nuevas notarías se de sólo por convocatoria y examen de oposición, en lo que no van a bajar la guardia.

El interés es profesionalizar los actos de fe pública, responsabilidad que el Estado transfiere a particulares.

Hay el convencimiento de que la reputación de los notarios se mantiene sólida en un entorno en el que se ha debilitado la credibilidad del estado de derecho.

El propio IFE que preside **Leonardo Valdés** ha recurrido a los notarios para certificar decisiones en lo electoral.

Los mismos partidos y candidatos comienzan a utilizar sus servicios para certificar compromisos de campaña y cumplimiento, el caso de **Enrique Peña Nieto** en el Edomex.

Los notarios son un sustento básico en operaciones mercantiles, de traslado de dominio, legados, constitución de sociedades, entrega de poderes.

Sólo en la capital ese gremio representado por el Colegio de Notarios del DF que lleva **José Ignacio Senties** realiza 300 mil operaciones al año.

En el país hay 3 mil 800 notarios que han crecido en su número conforme a las necesidades de la actividad económica y en particular correlacionados con el ritmo de la PEA.

Están encajados en la Asociación Nacional del Notariado Mexicano que preside **Heriberto Castillo Villanueva**, con el apoyo en la vicepresidencia de **Javier Pérez Alamaraz**. Hay 32 colegios en el país que a su vez son miembros del consejo.

Un renglón en el que participan muy activos los notarios es como recaudadores de impuestos, sobre todo en lo que se vincula a la adquisición de inmuebles, el segundo gravamen más importante para municipios e incluso el DF.

En esta capital ese cobro está por los cielos, ya que puede llegar hasta 4 por ciento del valor de un inmueble, dependiendo del monto de la operación, puesto que hay una tasa progresiva.

Pero hay otro tema del que le he platicado y que mantiene en alerta a los notarios. Es una iniciativa que desde el 2008 se empuja en el Senado para ampliar el ámbito de acción de los corredores en actos de fe pública, por ejemplo en compra-venta de bienes in-



Fecha 10.06.2009	Sección Finanzas	Página 3
----------------------------	----------------------------	--------------------

muebles, créditos hipotecarios o fideicomisos.

La idea del senador panista **Federico Döring** es modificar la Ley de Correduría Pública para abrir más competencia a los notarios.

Para los corredores, unos 250 en el país, y respaldados a nivel nacional por **Manuel Rodríguez Villamil** y en el DF por **Mauricio Oropeza**, representaría un impulso a su quehacer.

No se descarta que el asunto pudiera retomarse después de las elecciones, aunque los notarios están convencidos de que la iniciativa no prosperará, ya que se requeriría modificar la constitución.

A finales de abril en un foro convocado por la Comisión de Comercio del Senado, 5 de 7 expertos coincidieron en las dificultades jurídicas de la iniciativa. Hasta se advirtió de la posibilidad de que su aprobación pudiera motivar controversias constitucionales en los 32 estados del país.

Veremos que sucede.

⇒ **C**ONFORME A LA cita, ayer en Ciudad Valles, SLP, se realizó la audiencia incidental en la que el juez **Felipe Sifuentes Servín** recabó nuevos elementos para determinar si concede o no la suspensión definitiva a Aviaca de **Eduardo Morales Mega**. Los representantes de la línea aérea optaron por no comparecer, en tanto que el equipo legal de SCT encabezado por **Gerardo Sánchez Henkel** exhibió la documentación de las dos auditorías que se practicaron a la aerolínea, antes de que la DGAC de **Héctor González Weeks** decidiera suspenderla.

De arranque el juez no contaba con dichos elementos, así que ayer por la noche no se descartaba una resolución a favor de SCT que encabeza **Juan Molinar**. De ser así, hoy mismo se podría volver aplicar la restricción para volar a esa compañía, si es que se niega la suspensión definitiva. Según expertos se cumplirían los elementos necesarios: garantizar el orden público, la eliminación del riesgo a terceros y prevenir daños y perjuicios de difícil reparación. Veremos.

⇒ **A**UNQUE HACE UNOS días había indicios favorables para que Cemex de **Lorenzo Zambrano** concluyera pronto la reestructura de su deuda con vencimientos este año y hasta el 2011, parece que el tema se ha complicado y la cementera regiomontana sigue enfrascada en complicadas gestiones. En total son 14 mil 500 millones de dólares y de estos 4 mil 100 millones vencen este 2009. Su-

me adeudos por 7 mil millones de dólares de largo alcance. Tras las negociaciones se cree que la tercera cementera del mundo tendrá un fuerte redimensionamiento, puesto que hay condiciones que obligarán a significativas desinversiones. Así que el rostro de este consorcio se va a modificar resultado de la recesión y el mal momento en el que se determinó la última compra de la australiana Rinker.

⇒ **L**E ADELANTABA DE los avances que hay en lo que hace a las gestiones de las líneas aéreas para acceder a los créditos por 3 mil millones de pesos disponibles en Bancomext de **Héctor Rangel**. Las 2 aerolíneas más aventajadas son Interjet de **Miguel Alemán** y Click que lleva **Isaac Volín**, puesto que ambas están al corriente con el gobierno. Por otro lado le adelantó que VivaAerobús de **Roberto Alcántara** no solicitará ningún apoyo, dado que pese a la situación ha podido mantener su nivel de rentabilidad.

⇒ **L**A QUE ACABA de dejar la coordinación general de Promoción Comercial y Fomento a las Exportaciones de Sagarpa es **Blanca Villarejo**, tras 3 años en esa posición en la que empujó ferias, exposiciones y congresos para abrir mercados a unos 50 productos agroalimentarios mexicanos. Con 25 años de experiencia en temas de comercio internacional se va a incorporar a la IP.

AUNQUE HACE UNOS DÍAS

HABIA INDICIOS FAVORABLES PARA QUE CEMEX CONCLUYERA PRONTO LA REESTRUCTURA DE SU DEUDA CON VENCIMIENTOS ESTE AÑO Y HASTA EL 2011, PARECE QUE EL TEMA SE HA COMPLICADO Y LA CEMENTERA SIGUE ENFRASCADA EN COMPLICADAS GESTIONES. EN TOTAL SON 14 MIL 500 MILLONES DE DÓLARES Y DE ESTOS 4 MIL 100 MILLONES VENCEN ESTE 2009