

## DARÍO CELIS



Tiempo  
de negocios

dariocelisestrada@gmail.com

### En mayo, las bases para el aeropuerto de Riviera Maya y vía libre a Asur

■ Nada más se fue Téllez, el gobierno “descubrió” que, de las hectáreas requeridas para la construcción, mil 87 jeran de la Federación!

■ La primera fase implicará una inversión de unos 300 mdd.

● Negligencia o corrupción?, ¿qué es lo que hubo detrás de los terrenos que componen el polígono de lo que será el nuevo aeropuerto de la Riviera Maya y que detuvo el lanzamiento de las bases de licitación por más de dos años?

Resulta que Luis Téllez, como secretario de Comunicaciones y Transportes, se la pasó dos años y tres meses en una lucha de fuerzas con el gobierno de Quintana Roo para convencerlos de que les escrituraran las tierras.

Pero nada más se fue Téllez y con la novedad de que el gobierno de Felipe Calderón “descubrió” que de las mil 183 hectáreas que se requieren para construir la terminal, mil 87 jeran de la Federación!

Es decir, el entonces subsecretario de Transporte, Manuel Rodríguez Arregui, y sus emisarios, primero Ernesto Velasco y después Gilberto López Meyer como directores de ASA, perdieron impunemente más de 800 días.

A mediados de febrero los pupilos de Juan Molinar Horcasitas cayeron en cuenta de que el gobernador Félix González Canto se los iba a

bailar con al menos 20 millones de dólares, que era lo que Téllez aceptó pagarle.

Esa era la cantidad que en un principio la Federación liquidaría al priista, pero que todavía en enero se acordó que pagara el grupo ganador de la licitación. En cualquier caso González Canto ganaba, amén de una que otra concesión.

El caso es que bastó con ir a la Reforma Agraria para constatar que las mil 87 hectáreas son federales y que únicamente existía una solicitud del gobierno de Quintana Roo para que se las adjudicaran, lo que nunca se dio en los hechos.

El punto ahora es que González Canto a lo único que puede aspirar es a comprarle a ejidatarios unas 96 hectáreas que significan 15% de la superficie integrada al polígono original del aeropuerto.

Por lo que se sabe, ya tiene en la bolsa dos títulos de propiedad, pero un tercer ejido se niega a vender, por lo que no sería extraño modificar el trazo original de los accesos de ese aeropuerto.

En ese contexto ya está prácticamente todo listo para que las bases de licitación sean publicadas el mes entrante. Banobras, que aún lle-

va Alonso García Tamés, será el banco agente y encargado del proceso.

También ya están definidos los criterios de competencia y selección. El ganador será quien ofrezca la mejor Tarifa Única Aeroportuaria compuesta que se obtenga de toda la canasta de servicios.

Al final se desechó la fórmula de la menor tarifa que empujaba el equipo de Téllez. Lo anterior abre la puerta a Asur, de Fernando Chico Pardo, para que compita con los demás interesados.

En mucho influyó la asesoría de Avia, una filial de General Electric, contratada por la SCT en agosto para apoyarlos en la elaboración del plan quinquenal de los aeropuertos de Asur, incluido el de Cancún.

La primera fase de la terminal de la Riviera Maya implicará una inversión de unos 300 millones de dólares.

#### Costco: opción

Si Comercial Mexicana cede a la presión de los derivadistas representados por White & Case, que lleva Thomas Heather, de vender su 50% de Costco, los compradores serían James Sinegal y Jeffrey Brotman, fundadores en 1983 de la afamada cadena cuya sede es-



Fecha <b>20.04.2009</b>	Sección <b>Dinero</b>	Página <b>3</b>
----------------------------	--------------------------	--------------------

tá en Issaquah, Washington. Y es que Costco Wholesale Corporation posee una opción para adquirir la participación de sus socios mexicanos, capitaneados por **Guillermo González Nova**, en los 31 establecimientos. El valor del paquete oscila entre 700 y 800 millones de dólares. El viernes se volvió extender el *stand-still*, ahora hasta el próximo 4 de mayo.

### ¿Por qué Televisa?

¿Por qué el interés de los operadores de Televisa en Vitro? Independientemente de que su grupo tiene en caja cuatro mil millones de dólares y que uno de sus principales socios, **Roberto Hernández**, posee junto con **Alfredo Harp** alrededor de 20% de los títulos del emporio vidriero, quieren replicar la reestructura financiera de hace 12 años. El Vitro de hoy es como la Televisa que **Emilio Azcárraga Milmo** le heredó a **Emilio Azcárraga Jean**: desordenada en su administración, dispendiosa, a expensas de sus familias fundadoras, etcétera. Le quieren dar la vuelta, reposicionarlo como negocio y venderlo.

### Prosegur acota

Le platicábamos de la aparición de la española Prosegur en el mercado mexicano de custodia y traslado de valores. La firma factura anualmente tres mil millones de euros y ya tiene presencia en 13 países. Aquí

ciertamente está muy ligada a Grumer, de **Cauhtémoc**

**Morales y Javier Artigas**, y a Lock, de **José Luis Terrezas**. Pero vale la pena precisarle que no ha habido compra de acciones, sino acuerdos de transferencia tecnológica. Al menos así lo refieren todos los involucrados. Prosegur, que dirige aquí **Germán Arribas de la Casa**, sí compró 100% de Resguardo y Estrategias Especializadas, pero esa es otra historia.

### Axtel en la mira

Una de las empresas a las que benefició **Purificación Carpinteyro** en su calidad de directora de Correos de México fue Axtel, la de **Tomás Milmo Santos**. De acuerdo con auditorías que se realizan a su gestión, le adjudicó contratos para la prestación de servicios de voz, datos y video que técnicamente no se justificaban. La ex subsecretaria de Comunicaciones se los quitó a Telmex, de **Carlos Slim**.

### Reviran a CBRE

A finales de enero le comentamos la salida sorpresiva de **Guillermo Sepúlveda** de la dirección de CB Richard Ellis. Fuentes de la compañía argumentaron operaciones poco ortodoxas, pero fíjese que todo indica que otras fueron las razones. Se habla de un pésimo manejo corporativo. Por lo pronto **Sepúlveda** acaba de demandar laboralmente a la firma de corretaje inmobiliario.

### IFECOM nombra

**También están definidos los criterios de competencia y selección. El ganador será quien ofrezca la mejor Tarifa Única.**

Es muy probable que esta semana el Instituto Federal de Especialistas en Concursos Mercantiles (IFECOM) designe al síndico de la quiebra de Aerolíneas Mesoamericanas, tras de que la SCT encomendara esa labor al organismo dirigido por **Luis Manuel Meján**. La petición ya la hizo el subsecretario de Transporte, **Humberto Treviño**, que busca apoyarse en la experiencia del instituto.