



## DAVID PÁRAMO

Personajes de renombre

dinero@nuevoexcelsior.com.mx

# Sofomes en crisis

■ *Metrofinanciera tiene un severo problema que sigue deteriorando a la compañía. Incurrió en créditos a corto plazo para desarrollar vivienda y, ante la caída del mercado, quedó atrapada.*

**E**ncubierta por otras preocupaciones, la situación de Metrofinanciera sigue deteriorándose y **Javier Gavito** sigue convencido de que su deber es hacer que los contribuyentes a través de Sociedad Hipotecaria Federal terminen pagando los errores que primero cometieron sus dueños y, después, que fueron agravados por una suerte de intervención a medias.

Metrofinanciera, como algunas otras sofomes hipotecarias, incurrió en financiamientos de corto plazo para tratar de desarrollar viviendas. Ante la caída del mercado quedaron atrapados y, lo peor, **Gavito** ordenó una especie de intervención financiera que consistió en poner a un director general, **José Landa**, y comenzar a buscar desesperadamente colocaciones en el mercado de SHF para conseguir recursos para Metrofinanciera y otras sofomes en problemas.

**Landa**, quien ya había fracasado en este sector, ha generado serios problemas entre los grupos de accionistas, que han tenido que aguantar, pues la presión de la autoridad hacia ellos ha sido durísima.

**Gavito** tuvo miedo, a mediados del año pasado, de reconocer que había un problema serio en el sector y que se tenían que tomar acciones a fondo. Pensó que mediante emisiones bursátiles de papel podrían ir saliendo el sector en la espera de que la economía se compusiera.

La realidad es que las sofomes llevan más de medio año pasando grandes problemas para conseguir papel de un mercado que ya se saturó de este papel, el cual ahora consi-

deran como muy riesgoso. La alternativa de SHF también está llegando a un callejón sin salida.

En un entorno en el que la economía se está deteniendo, que los tomadores de papel están mucho más que selectivos en la toma de títulos que tienen que ver con el sector hipotecario y estas sofomes, SHF está tratando de hacer una nueva emisión de papel para cubrir los incumplimientos de Metrofinanciera y algunos otros intermediarios.

Parecería una idea equivocada si se considera la situación del mercado. Quizá ya ha llegado el momento de que la autoridad financiera tome cartas en el asunto de las sofomes.

### RENOMBRADOS

■ Hace unos años se consideraba a **Lorenzo Zambrano** como un rey Midas. Su historia lo avalaba, pues a principios de la década de los noventa convirtió a Cemex de una cementera mexicana en una de las tres más grandes del mundo.

Con rapidez inició su expansión en Europa, América, pero en Asia comenzaron sus problemas. Los últimos años han sido particularmente difíciles para esta empresa que hoy por hoy tiene grandes complicaciones para cumplir con su deuda.

Quizá en el portafolio de Cemex su participación en el equipo Tigres de la primera división del fútbol mexicano es pequeña; sin embargo, es un símbolo más de la caída que han tenido **Zambrano** y sus negocios durante años. Con un pie en la primera A, los Tigres son una inversión ruinosa, pues la apuesta de tener algunos de los jugadores más caros del balompié nacional como **Kikin Fon-**

**seca** u **Omar Bravo** ha resultado ser un fracaso que podría tener un costo para Cemex superior a los 12 millones de dólares, que según algunas estimaciones es la diferencia de precio entre una franquicia de primera división y una de primera A. Les queda la esperanza en creer que Necaxa será quien descienda de categoría.

■ El entorno difícilmente podría ser más complicado para las líneas aéreas. Devaluación, recesión, las secuelas de la apertura a cualquier empresa de aviación donde entraron competidores desleales como Avolar y algunos otros, como Aviacsa, que tienen un pie en la quiebra... Ahora se suma el bloqueo que han hecho algunos países a los vuelos de líneas aéreas mexicanas.

Aeroméxico y Mexicana hace poco festejaban el inicio de sus vuelos hacia China, los cuales ahora podrían verse dañados en el mediano plazo. El recuerdo de la gripe aviaria ha hecho que ese país tome medidas que rayan en el racismo y se ponen en la línea del absurdo. Aun cuando está demostrado que no hay problema por el consumo de carne de puerco, suspendieron las importaciones desde México.

Situación especial es la de Argentina y Cuba. Ambas naciones son expulsoras de personas a México

quienes, en muchos casos, viven ilegalmente en el país y ahora van más allá de las medidas precautorias sino que han desatado, especialmente en el país sudamericano, oleadas xenofóbicas en contra de nuestro país.

Una de las explicaciones del gobierno argentino es que pararon los vuelos porque no tenían las medidas sanitarias cuando estalló la pande-



|                            |                          |                    |
|----------------------------|--------------------------|--------------------|
| Fecha<br><b>05.05.2009</b> | Sección<br><b>Dinero</b> | Página<br><b>4</b> |
|----------------------------|--------------------------|--------------------|

mia; sin embargo, eso no justifica haber ido mucho más allá.

Es necesario que el gobierno del presidente **Calderón** vaya más allá de los llamados diplomáticos y haya una reacción más dura que deberá pasar por lo comercial y por endurecer las medidas migratorias en contra de argentinos que vienen al país ilegalmente y que trabajan en sectores como el restaurantero o del espectáculo sin pagar impuestos en México.

■ El GDF comienza a ir hacia atrás en la absurda medida de haber cerrado los restaurantes y anunció una apertura paulatina; sin embargo, a **Marcelo Ebrard** siguen quedándole dos problemas muy serios.

El primero es el rompimiento total de la confianza con el sector privado de la capital, cuyos integrantes no sólo están dolidos por la medida que se tomó de una manera unilateral sino que se sienten engañados.

El segundo, no menos grave, es que el anuncio de que compensaría con 50 “pesotes” diarios a los mese-

ros es absurdo. No existe un padrón adecuado ni forma de verificarlo.

Por las propias fallas de la autoridad local muchos de los meseros trabajan en la economía informal y, más allá, qué pasa con galopinas, garrote-

ros y algunos otros quienes también se vieron afectados por el cierre.

■ Según la Secretaría del Trabajo, durante el fin de semana fracasó la orden de cerrar los negocios, pues poco más de la mitad cumplieron la medida. Vamos, hubo establecimientos como Sears que el viernes organizaron una venta nocturna.

Lo cierto es que la multa es tan pequeña que para muchos negocios resultaba mejor pagarla que cumplir con el ordenamiento.

**Quizá ha llegado el tiempo en que las autoridades tomen cartas en el asunto de estas sociedades.**