

# CAPITANES®

## MÉXICO VERDE

**C**openhague, Dinamarca, será a partir del lunes y por dos semanas, centro de atención mundial.

Más allá de las reglas que pueden salir de esa ciudad para todos los países, es indudable que la cumbre en ciernes puso el tema ambiental por encima del resto de los asuntos que debe resolver la gente.

Por eso vale la pena que revise dos detalles puntuales que preocupan a los dueños de la industria nacional, representados por **Jaime Williams**, presidente de la Comisión de Energéticos de Concamin.

Uno. Está bien fijar un límite a la contaminación que generará México en el futuro.

Pero el Gobierno está haciendo sus cálculos estimando que la economía del País crecerá a una tasa anual del 3.5 por ciento, de aquí al 2050!

Ojalá eso no indique una condenación a la mediocridad crónica.

Los optimistas esperan que las estrellas se alineen en el futuro y México pueda crecer como un verdadero país emergente, como India, que va a ritmo de 7 por ciento anual, por lo que una camisa ambiental tan estrecha puede volverse en algún momento un lastre.

Dos. El Gobierno mexicano podría formar pronto su propio mercado nacional de emisiones.

Hoy, si usted tiene una fábrica en Alemania, debe pagar un dineral a su Gobierno si no le baja a su contaminación.

Pero como México está en el mismo planeta, y sale más barato, puede financiar a una empresa para que lo haga aquí y se lo valen igual.

Si el Gobierno mexicano pone reglas que limiten estos intercambios a un mercado nacional, en lugar de mundial, el dinero sólo pasará de una empresa mexicana a otra, en lugar de atraer los millones de divisas que ya reparte Europa y, pronto, Estados Unidos.

El tema en México está bien caliente, en parte porque el **Presidente Calderón** lo guarda bajo su almohada y de día lo trae bajo el brazo.

Así que si no es en Copenhague, lo veremos seguramente cuando a México le toque la siguiente cumbre mundial sobre el tema, a finales del próximo año.

## HACIENDO FILA

A lo mejor el nombre Copan Bienes Raíces no le suena mucho, pero lo tiene bien clarito Banco Santander.

Sucede que el banco que aquí lleva **Marcos Martínez Gavi**ca es el principal acreedor en el concurso mercantil de esta empresa con sede en Guadalajara.

De acuerdo con la sentencia recién notificada por un juez federal de aquella ciudad, la desarrolladora le debe 60.4 millones de pesos a Santander.

Adivine quiénes son los otros acreedores grandes.

Cuente a **Elías Reyes Castellanos**, el cofundador del gigante inmobiliario SARE Holding, al que Copan le debe 19.5 millones

de pesos.

Finalmente, apunte a Grupo Inmobiliario SRK, antes conocida como SARE Capital, una subsidiaria de esta firma que desde 2003 se dedica al negocio de las oficinas corporativas, y que por supuesto, es controlada por los principales accionistas de SARE. Hacen cola para recuperar 15 millones.

La sentencia de concurso ya fue dictada desde el pasado 6 de noviembre y hay un conciliador tratando de arreglar el embrollo.

No son cantidades muy relevantes para el tamaño de Santander y Sare, pero ¡ah, qué lata dan estos asuntos!

## COCTEL PIRATA

Pregúntele cómo le fue a **Ronald Noble** en su vuelta por Cancún.

Desde Nueva York, el secretario general de la Interpol llegó esta semana para participar en el Quinto Congreso Mundial para Combatir la Falsificación y la Piratería.

Pero los miembros de la recién creada Coalición por el Acceso Legal a la Cultura le tenían una sorpresa.

Le organizaron de emergencia un coctel en el marco de este evento, para... volver a lanzar la Coalición.

Uno de sus promotores es **Jorge Amigo**, director general del IMPI, organizador del Congreso.

Este capitán tiene la intención de convertir este grupo en



una ONG, esas asociaciones civiles que tienen a veces tanto peso como la autoridad.

Así que presentar a su gente ante una autoridad policial multinacional permitiría que al menos no reboten los emails y cartas que le envíe la agrupación para hacer difusión.

Lo malo es que a Noble lo agarraron descuidado y se enteró de este coctel sólo unas horas antes.

A decir de su rostro en la reunión, no se divirtió mucho con los dotes de oradores de **Armando Manzanero** y **Roberto Cantoral**, que pronunciar discursos no es precisamente lo suyo.

Veremos si le sirve a esta ONG para hacer ruido y detener la piratería.

## PILOTEANDO LA AMDA

Como que eso de cuidar el negocio y al mismo tiempo la situación de un gremio no se les da a los empresarios nacionales.

Así que la Asociación Mexicana de Distribuidores de Automotores de **José Gómez Báez** decidió eliminar la figura de presidente del Consejo, que ocupa este capitán.

En su lugar existirá un grupo de cuatro consejeros independientes y un presidente ejecutivo que estará de tiempo completo en la Asociación.

Ellos reportarán directamente al Consejo de Administración de AMDA.

Será el 27 de enero cuando los distribuidores de autos elijan al nuevo presidente ejecutivo.

Como reto, el próximo líder de AMDA debe al menos detener la caída en ventas del 2009.

*capitanes@reforma.com*



### Justino Hirshhorn...

**El capitán de Grupo Hir celebra un buen año. Aumentó sus contratos activos y sus ventas crecerán un 16 por ciento respecto al 2008. Su negocio se volvió financiero. Atrae a clientes interesados en comprar terrenos y casas de hasta 3 millones de pesos en valor unitario. Su reto es calcular bien el riesgo de estas operaciones.**