

SECTOR INMOBILIARIO

Piden a constructoras 20 mil pesos por depa

Un estudio de asociaciones civiles reveló que una propiedad se encarece hasta 20 por ciento por pagos informales en trámites

POR JONÁS LÓPEZ Y JOSÉ DE J. GUADARRAMA
comunidad@gimm.com.mx

Un desarrollador inmobiliario paga hasta 15 millones de pesos para obtener una manifestación de construcción en las alcaldías de la Ciudad de México, según un estudio realizado por las organizaciones civiles Mexicanos contra la Corrupción y la Impunidad (MCCI) y Mejor Ciudad.

El análisis se basó en testimonios de empresarios inmobiliarios de alto nivel quienes tienen contacto directo con funcionarios capitalinos, también de alto nivel.

Ellos indicaron que para agilizar los trámites en alcaldías o dependencias les piden departamentos, boletos para eventos como la Fórmula 1, un tráiler de víveres, demoler viviendas dañadas por el sismo, arreglar un parque y ponerle luminarias.

Incluso, existe una especie de impuesto informal para agilizar trámites con una tasa mínima de 20 mil pesos por departamento. Si no pagan,

los trámites son congelados hasta por dos años.

Entre las gestiones más propensas a corrupción y extorsión se encuentra el registro de manifestación de construcción, al que se deben destinar por ese concepto entre 12 y 15 millones de pesos; las delegaciones tasan los proyectos hasta en 30 mil pesos por unidad construida.

“Cuando compramos un departamento o rentamos un local podríamos llegar a bajar hasta 20 o 30 por ciento los precios sino hubiese corrupción. Finalmente como siempre somos los ciudadanos los que pagamos”, dijo María Amparo Casar, presidenta ejecutiva de MCCI.

En el Diagnóstico de Corrupción en el Sector Inmobiliario, los empresarios calificaron a las dependencias más corruptas de la Ciudad de México de 0 a 5 su nivel de percepción de corrupción.

El ranking es encabezado por las alcaldías, siendo la primera Gustavo A. Madero, seguida de Álvaro Obregón.

El estudio, elaborado entre 2017 y 2018, reveló que 94 por ciento de los entrevistados aseguró haber sido víctima de actos de corrupción, pero sólo 36 por ciento interpuso denuncia; 42 por ciento no lo hizo por no confiar en las autoridades.

Según datos de este documento, 4 por ciento del PIB local proviene del sector de la

construcción.

Según la Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económico (OCDE) este sector ocupa el segundo lugar en materia de actos de corrupción en el mundo.

Asimismo, Transparencia Internacional lo ubica como una de las industrias de más alto riesgo.

En el diagnóstico se destaca que el sector de la construcción inmobiliaria es altamente vulnerable a la corrupción y la extorsión debido a la multiplicidad de trámites complejos; la participación de varios actores poco coordinados; la aplicación de criterios discrecionales por parte de las autoridades; falta de conocimientos técnicos suficientes en las alcaldías; así como excesiva interacción presencial.

Es por eso que las organizaciones urgieron a que haya una plataforma de transparencia, intervención de profesionales en la revisión de proyectos y un mapa de corrupción, así como erradicar la tramitología y digitalizar los procesos de permisos y autorizaciones para terminar a los gestores.

“Vemos una excesiva interacción presencial, al día de hoy ninguno de los trámites relacionados al **desarrollo inmobiliario** puede hacerse en línea, a mayor interacción presencial, mayor riesgo de que haya corrupción”, dijo Carolina Rodríguez, directora de Mejor Ciudad.





Foto: Elizabeth Velázquez



“Cuando compramos un departamento o rentamos un local podríamos llegar a bajar hasta 20 o 30 por ciento los precios sino hubiese corrupción.”

MARÍA AMPARO CASAR
PRESIDENTA DE MCCI

94

POR CIENTO
dijo haber sido víctima de actos de corrupción

2

AÑOS
puede congelarse un trámite, sin pago informal

PERCEPCIÓN DE CORRUPCIÓN

Promedio en las dependencias locales:



PERCEPCIÓN DE CORRUPCIÓN

Promedio en las alcaldías:



*Escala de Valores de 0 a 5, donde 0 es nada corrupto y 5 es muy corrupto.