

Fecha 08.03.2019	Sección Primera	Página PP-4
---------------------	--------------------	----------------

## Santa Fe, fin de proyecto de AMLO

● Serรก un parque de la Cuarta Secci3n de Chapultepec y s3lo habrรก viviendas para Guardia Nacional, afirma el Presidente

ALBERTO MORALES  
Y MISAEL ZAVALA

—nacion@eluniversal.com.mx

El presidente Andr3s Manuel L3pez Obrador cancel3 el proyecto

que anunci3 en diciembre pasado para construir casas en terrenos de la Secretar3a de la Defensa Nacional en Santa Fe, del que buscaba obtener 30 mil millones de pesos para construir cuarteles de la Guardia Nacional, y dijo que el 3rea formarรก parte de la Cuarta Secci3n de Chapultepec y servirรก para instalaciones de esa corporaci3n.

# Recula AMLO en plan para terreno de la Sedena

- No habrรก complejo de lujo, serรก un parque, dice
- Construirán algunas viviendas para la Guardia

ALBERTO MORALES  
Y MISAEL ZAVALA

—nacion@eluniversal.com.mx

El presidente Andr3s Manuel L3pez Obrador dio marcha atrรกs al proyecto inmobiliario en los terrenos propiedad de la Secretar3a de la Defensa Nacional (Sedena) en Santa Fe, y dijo que esa 3rea formarรก parte de la Cuarta Secci3n del Bosque de Chapultepec y servirรก para instalaciones de la Guardia Nacional.

“Va a ser un parque, un espacio [de] la Cuarta Secci3n del Bosque de Chapultepec y va a quedar a cargo del gobierno de la Ciudad de M3xico, s3lo se van a constituir muy pocas viviendas, unidades habitacionales para la Secretar3a de la Defensa Nacional”, dijo.

En su conferencia matutina, L3pez Obrador seÑal3 que ya no serรก un complejo inmobiliario —como se analizaba y cuyos recursos se usar3an para la Guardia Nacional—, sino que se va a privilegiar el medio ambiente y los terrenos serรกn un espacio para el disfrute de los que viven en la zona, sobre todo del pueblo de Santa Fe.

Explic3 que se conservarรกn las

instalaciones de la f3brica de armas de la Sedena por su valor hist3rico, pues el inmueble data de mediados del siglo XIX, desde el gobierno del presidente Benito Ju3rez.

El pasado 20 de diciembre, tambi3n en conferencia en Palacio Nacional, el presidente Andr3s Manuel L3pez Obrador confirm3 que la Sedena comercializar3 dicho terreno, donde se construir3an complejos habitacionales de lujo para obtener 30 mil millones de pesos con los que se financiar3a la creaci3n de los cuarteles de la Guardia Nacional.

Dentro del plan se pretend3a que la f3brica de armas fuera trasladada a Puebla, porque no era posible mantenerla en el proyecto inmobiliario original.

En ese entonces, L3pez Obrador dijo que no ser3a un negocio de una inmobiliaria privada, sino el mismo gobierno, en este caso la Sedena, la que llevar3a a cabo la urbanizaci3n de acuerdo a las normas. “No se privatiza, es una especie de permuta”, aclar3.

El terreno consta de 150 hect3reas, de las cuales 70 se usar3an para construir un parque y 30 para la cons-

trucci3n de edificios de lujo.

Ahora el mandatario rectific3 su posici3n y coment3 que ya no se va a vender, y no habrรก un desarrollo inmobiliario, porque se va a privilegiar el cuidado y la conservaci3n del medio ambiente.

Dijo que se ya no habrรก departamentos de lujo sino un conjunto habitacional e instalaciones para la Guardia Nacional.

**Antecedente.** Cabe recordar que el 24 de enero de 2018, en el *Diario Oficial de la Federaci3n* se inform3 que se desincorporaba el inmueble propiedad de la federaci3n y se autorizaba su venta, que llevar3a a cabo el Servicio de Administraci3n y Enajenaci3n de Bienes (SAE).

Se estableci3 que el terreno no era necesario para fines militares y no ofrece ning3n uso para otras instituciones p3blicas, adem3s se inform3 que los fondos de su venta ir3an a la tesorer3a.

De acuerdo con el Proyecto de Transformaci3n y Modernizaci3n de la Industria y la Infraestructura Militar, la Secretar3a de la Defensa Nacional mudar3a parte de la indus-



Fecha <b>08.03.2019</b>	Sección <b>Primera</b>	Página <b>PP-4</b>
----------------------------	---------------------------	-----------------------

tria militar al estado de Puebla, en el que se incluía la venta predio.

El valor comercial de los terrenos se calculó en hasta mil millones de dólares, debido a que se encuentran ubicados en la zona de Santa Fe y de Chapultepec.

La intención de vender ese espacio generó un conflicto con las autoridades de la Ciudad de México, ya que negaban que se pudiera otorgar el uso de suelo ne-

cesario, en caso de que se pretendiera un desarrollo habitacional mixto con 7.5 millones de metros cuadrados de construcción, ya que hubieran generado en la zona problemas de movilidad y abasto de agua.

Ello motivó a que el pasado 27 de julio de 2018, en el mismo *DOF*, se publicó otro acuerdo en el que se informó que la Secretaría de la Defensa Nacional (Sedena) “administrará los cerca de un millón 255 mil

276 metros [más de 125 hectáreas] que comprende el Campo Militar 1-F, con lo que se da marcha atrás al acuerdo federal de poner ese terreno a la venta”.

El 20 de diciembre del año pasado, en su conferencia matutina, el Presidente informó que se utilizarían 30 de las 150 hectáreas para el desarrollo de viviendas, cuya venta se destinaría a la creación de la Guardia Nacional, aun no aprobada en ese momento. ●

**“Va a ser un parque, un espacio [de] la Cuarta Sección del Bosque de Chapultepec y va a quedar a cargo del gobierno de la Ciudad de México”**

**“Sólo se van a constituir muy pocas viviendas, unidades habitacionales para la Sedena”**

**ANDRÉS MANUEL LÓPEZ OBRADOR**  
Presidente de México

**150**

**HECTÁREAS** es la extensión del terreno que pertenece a Sedena.



El valor de los terrenos de la Sedena se calculó en hasta mil millones de dólares, debido a que se encuentran ubicados en Santa Fe y Chapultepec.