

Fecha 30.01.2019	Sección Nacional	Página PP-5
----------------------------	----------------------------	-----------------------



Boom de empresas vivienderas en Santa Lucía

Con el nuevo aeropuerto resucitan en Tecámac, Zumpango y Huehuetoca, proyectos habitacionales abandonados

Proyectos abandonados en Tecámac, Zumpango y Huehuetoca

SANTALUCÍA REVIVE INMOBILIARIAS

► Empresas del ramo ven su oportunidad de retomar planes truncos y regresar a la competencia en el mercado

[MARIO D. CAMARILLO]

El proyecto del denominado Aeropuerto Internacional de Santa Lucía va tomando forma, cuando menos en el sector inmobiliario; en Tecámac, Estado de México, empresas urbanizadoras ya ven en esta megaobra el motivo que necesitaba la región luego de haber abandonado en los últimos años diferentes proyectos habitacionales. Empresas urbanizadoras como Urbi, Casas Geo y Homex, que suspendieron varios de sus programas por problemas de liquidez, podrían ver ahora su oportunidad de regresar a la competencia en el mercado con nuevos planes, y concretar proyectos que dejaron pendientes en los municipios de Tecámac, Zumpango y Huehuetoca.

La mudanza anunciada de cientos de familias que habitan en los complejos habitacionales de la Base Militar, en los municipios aledaños, ya es notable con la presencia exagerada de módulos de inmobiliarias que ofrecen viviendas en fraccionamientos a no más de 30 minutos de lo que será el nuevo aeropuerto, lo que habla del boom que traerá económicamente esta megaobra.

La terminal aérea de Santa Lucía, que reemplazará al cancelado Aeropuerto Internacional de México en Texcoco, podría ser el detonante para el resurgimiento de nuevas empresas urbanizadoras, y de otras que por problemas financieros suspendieron sus obras y que ahora podrían retomarlas, aunque tal vez con otros directivos o razón social.

Uno de estos casos es Casas Geo, fundada por Luis Orvañanos. En 2013 dejó de operar al declararse sin liquidez para sus proyectos. En junio de 2015 Geo salió de concurso mercantil y se declaró en bancarrota dejando inconclusas obras en municipios de Zumpango, Tecámac y Huehuetoca, según reportes del gobierno del Estado de México.

Con la misma suerte corrió la **empresa** Homex, con sede en Culiacán, Sinaloa, y fundada por Eustaquio de Nicolás. Presionado por sus acreedores, la **empres**a se declara en quiebra, suspende proyectos y deja inconclusas obras que ahora podrían ser retomadas en Zumpango y Huehuetoca.

Un caso aparte es Urbi, fundada por Cuauhtémoc Pérez Román, quien reportó falta de liquidez para continuar con varios



Fecha 30.01.2019	Sección Nacional	Página PP-5
----------------------------	----------------------------	-----------------------

proyectos. Entró en una reestructuración financiera en 2015.

Crónica habló con uno de los representantes de la urbanizadora y señaló que la **empres** **sa** "vendió varios de sus planes de **construcción** y ha evitado la bancarrota, manteniendo vigentes varios proyectos de **construcción** en Tecámac, y se comprometió con el gobierno mexicano a concluir en tiempo sus obras inconclusas, como escuelas y un nuevo desarrollo en el

Valle de San Pedro, en Ojo de Agua"; ello podría abrirle camino para su resurgimiento en la competencia inmobiliaria, dada la oportunidad con la **construcción** de más centros comerciales, más empleos, más vialidades y la ampliación de negocios en todos los rubros.

Ya es notable la presencia exagerada de

módulos de inmobiliarias que ofrecen viviendas en fraccionamientos a no más de 30 minutos de lo que será el nuevo aeropuerto



Empresas urbanizadoras como Urbi y Casas Geo suspendieron hace años proyectos por falta de liquidez.



Bosquejo del Aeropuerto de Santa Lucía, subido a la página lopezobrador.org.mx.