

... Y desarrolladoras sufren corrupción

En la Ciudad de México, el costo total de una obra inmobiliaria puede incrementarse entre 5% y 10% de su totalidad debido a actos de corrupción, reveló un análisis realizado por la Asociación Mexicanos Contra la Corrupción y la Impunidad (MCCI).

De acuerdo con el estudio titulado *Diagnóstico de corrupción en el sector inmobiliario*, realizado por el MCCI, en la capital del país se deben realizar hasta 15 trámites para obtener un permiso de obra, y el más propenso a corrupción es el Registro de la manifestación de construcción, ya que liberarlo puede costar entre dos y 15 millones de pesos, lo cual retrasa de seis meses a dos años la edificación de un desarrollo.

En una conferencia de prensa, Eugenia Castañeda Gomez Mont, directora de Integridad Empresarial en la Asociación, puntualizó que en la CDMX hay casos en que en las alcaldías les cobran ilegalmente 30 mil pesos por cada departamento construido en un proyecto, lo cual incide en un impacto al

precio final del inmueble para el consumidor.

Además, la especialista de MCCI, detalló que de un universo de 45 desarrolladores consultados para la realización del informe, 94% afirmó haber sido víctima de corrupción e impunidad, pero, solamente 36% decidió emprender una demanda, el resto declaró no tener confianza en las autoridades o, incluso, ven los actos como algo normal.

Ante ello, María Amparo Casar, presidenta ejecutiva de MCCI, apuntó que “en el sector inmobiliario se ha normalizado la corrupción a tal nivel que quienes la padecen la toleran y hasta justifican; eso se debe combatir y el primer paso es diagnosticarlo”.

El diagnóstico presentado por MCCI precisó que otras experiencias de corrupción están relacionadas con la obtención de factibilidad de agua por parte del Sistema de Aguas de la Ciudad de México (Sacmex) y las visitas de verificación por parte de las alcaldías y el Instituto de Verificación Administrativa (Invea). / JULIO GUTIÉRREZ

