

Fecha 14.01.2019	Sección Entremuros	Página 32-33
----------------------------	------------------------------	------------------------

REDEFINE EL SKYLINE POBLANO

Una construcción de 143 metros de altura se materializará en un diseño con forma de hélice

MAFER LEGORRETA

La Torre Helea, localizada en Atlixcáyotl, Puebla, y diseñada por Bulnes Arquitectos, busca transmitir lujo e innovación a través de los 93 departamentos rectangulares que la integrarán. Serán 33 niveles con alturas de entrepiso que alcanzarán los cuatro metros.

"Es atemporal, genera una textura que no cansa y su aportación al entorno será icónico. Es una torre peculiar con una figura muy estética, es una elipse, son tres brazos que van girando sobre un mismo eje, 15 grados cada nivel y eso va dando la forma. Se hizo con un deslizado, que es un sistema que casi no se utiliza en la construcción", explicó Bulnes, egresado de la Universidad Popular Autónoma del Estado de Puebla.

Su geometría resaltará con las alfardas de acero que actuarán como columnas para mantener el aspecto curvo, lo que permitirá que la distribución giratoria ofrezca vistas de 180 grados y que cada una de las viviendas permanezca relativamente suspendida en el aire.

En el diseño también sobresalen los cristales, pues éstos serán con cancelería de PVC, mientras que los barandales medirán 1.40 metros de altura con una ligera inclinación para que el viento no pase a través de ellos, sino que lo mande hacia arriba como una hélice.

"Nos llevó un rato, el tema estructural fue una locura, lleva cantidades de acero y la resistencia del concreto es altísima, tenemos hasta de mil 050 y 3 mil toneladas de varilla, pues cada



Fecha 14.01.2019	Sección Entremuros	Página 32-33
----------------------------	------------------------------	------------------------

departamento pesa 40 toneladas", contó el artífice.

Durante la ejecución de la obra, los retos están a la orden del día, a pesar de ello, con el 40 por ciento construido, los arquitectos estiman que Torre Helea quede terminada a finales de este año.

DISTINCIÓN POR PARTIDA DOBLE

El desarrollo Helea obtuvo el Best International Residential High-Rise Development 2018-2019 y el Best International Residential High-Rise Architecture 2018-2019.

La firma mexicana inscribió su propuesta en los International Property Awards, un concurso en el que participan propiedades residenciales y comerciales en proceso de construcción alrededor del mundo.

"Es el mejor estímulo al esfuerzo de un gran equipo y el mejor galardón para un gran proyecto. Como

mexicanos nos sentimos muy orgullosos de que la arquitectura de nuestro País destaque internacionalmente y eso habla de que en México se saben hacer bien las cosas", aseguró el arquitecto Juan Pablo Bulnes, director general del estudio.

Este certamen se divide, primero, por diferentes regiones y, de esta manera, los participantes compiten a nivel local. Quienes obtienen los mejores puntajes se integran al evento mundial que se realiza en Londres.

Amigable con el medio ambiente

- + El edificio tendrá captación de aguas pluviales.
- + Se sembrarán 700 árboles en los camellones.
- + Se aprovechará la ventilación natural.
- + La misma forma de la torre reducirá el consumo de energía.



Cortesía: Bulnes Arquitectos

■ Los exteriores se vincularán con elementos naturales.

Fecha 14.01.2019	Sección Entremuros	Página 32-33
----------------------------	------------------------------	------------------------

El lobby tendrá un diseño vanguardista con detalles orgánicos.



Fecha 14.01.2019	Sección Entremuros	Página 32-33
----------------------------	------------------------------	------------------------

