

# Alcanzan extorsiones a 94% de los desarrolladores Encarece corrupción inmuebles hasta 10%

**Señala estudio que funcionarios del Gobierno capitalino piden sobornos**

ISRAEL ORTEGA

La corrupción también afecta el costo de un inmueble.

La construcción aumenta entre cinco y 10 por ciento por los sobornos que deben pagar los desarrolladores a las autoridades para terminar una edificación.

Mexicanos Contra la Corrupción y la Impunidad (MCCI) presentó ayer un informe donde detalla que las extorsiones han alcanzado al 94 por ciento de los desarrolladores. Sin embargo, sólo el 36 por ciento presentó una denuncia.

En las extorsiones participan los funcionarios de las alcaldías y del Gobierno capitalino, señala el estudio.

Los funcionarios cobran los sobornos como dinero o pagos en especie por otorgar trámites administrativos del inicio y término de la obra en diferentes pasos, según el informe Diagnóstico de Corrupción en el Sector Inmobiliario.

Eugenia Castañeda, abogada de MCCI, explicó en entrevista que se deben implementar los trámites vía electrónica para evitar que los funcionarios continúen

conviviendo con gestores o desarrolladores y así eliminar la posibilidad de estas prácticas.

“El trámite que nosotros pudimos identificar a raíz de nuestra investigación como el más propenso a actos de corrupción es la Manifestación de Construcción. Se entrega en las delegaciones (hoy alcaldías) y es prácticamente el último trámite que tienen que llevar a cabo los desarrolladores para poner la primera piedra”, explicó Castañeda, encargada del estudio conjunto con Mejor Ciudad AC.

Por este trámite, los desarrolladores pagan entre 2 y 15 millones de pesos, según lo dicho por los empresarios a MCCI.

De no ceder a los actos de corrupción, las obras pueden retrasarse entre un semestre y dos años.

El estudio recomienda a los desarrolladores realizar acciones colectivas contra la corrupción y a las autoridades simplificar los trámites y crear sistemas para que puedan ser realizados a través de portales de internet.

“Nosotros proponemos mayor transparencia, profesionalidad y que se simplifiquen (los trámites). Hay muchos programas de desarrollo que no se han actualizado en muchísimos años, lo que ha

incitado la implementación de reglas especiales que propician la corrupción.

“Necesitamos impulsar trámites en línea, ningún trámite en materia de desarrollo urbano se puede hacer en línea. Entonces, tenemos una interacción presencial entre autoridades y desarrolladores muy alta, lo que evidentemente aumenta el riesgo de corrupción”, señaló Castañeda.

El estudio también señala que el Instituto de Verificación Administrativa aconseja a los desarrolladores, de forma “velada”, participar en actos de corrupción para librar las clausuras.

## Corruptómetro

Entre 0 y 5 los desarrolladores valoraron, en 2017 y 2018 la corrupción en alcaldías.

ALCALDÍA	CALIF.
GAM	5
Á. Obregón	4.8
Cuajimalpa	4.5
Benito Juárez	4.3
Azcapotzalco	4.0
Coyoacán	4.0
Cuauhtémoc	3.8

