

Fecha 30.01.2019	Sección Urbes y Estados	Página 39
-----------------------------------	--	----------------------------

GAM, con el mayor nivel de corrupción

Camila Ayala Espinosa
EL ECONOMISTA

LA ALCALDIA con mayor percepción de corrupción inmobiliaria en la capital del país es Gustavo A. Madero, reveló un estudio de Mexicanos contra la Corrupción y la Impunidad y Mejor Ciudad.

En la presentación del diagnóstico de corrupción en el sector inmobiliario, María Amparo Casar, presidenta ejecutiva de la organización, explicó que se estudiaron a 45 desarrolladores del área, quienes coincidieron en que los municipios y las delegaciones son las autoridades que más se vinculan con actos de corrupción en el sector de construcción y ventas de inmuebles.

Manifestó que la investigación se hizo entre el 2017 y el 2018. Los factores que se identificaron para determinar los niveles de corrupción fueron la cantidad de trámites que se necesitan para aprobar el inicio de una construcción, en muchos casos extorsionan para evitar el papaleo, y el marco jurídico que hay, calificado como ambiguo.

“También la excesiva interacción presencial entre particulares y autoridades, aplicación de criterios discrecionales en la resolución de trámites, participación de múltiples autoridades poco coordinadas

en el proceso y falta de conocimientos técnicos en autoridades son factores que permiten la corrupción”, detalló.

Explicó que les solicitó a los desarrolladores inmobiliarios calificar la percepción en materia de corrupción sobre diversas autoridades, en una escala de cero a cinco, donde cero significa nada corrupto y cinco muy corrupto.

Detalló que después de Gustavo A. Madero (promedio de calificación final de 5.0), las alcaldías con mayor percepción de corrupción inmobiliaria son Álvaro Obregón (4.8) y Cuajimalpa (4.5).

Amparo Casar indicó que del total de los desarrolladores entrevistados, 42% afirmó que no confía en las autoridades. Mientras que 94% reconoció ser víctima de corrupción; sin embargo, sólo 36% de este dato levantó denuncia.

En estudio aclara que la alcaldía de Miguel Hidalgo es la mejor percibida por los desarrolladores.

El trámite que tiene el mayor costo, dijo, es el registro de manifestación de construcción, que va desde 2 a 15 millones de pesos, y se estima que hasta 20% de esta cifra tiene como destino el soborno.

estados@eleconomista.mx

