

Debe banca de desarrollo apoyar la vivienda social

NALLELY HERNÁNDEZ

Ante un panorama en el que los empresarios enfocados al sector vivienda ya no apuestan por el segmento social es necesario que la banca de desarrollo intervenga para mantener la producción de este rubro, consideraron especialistas.

Los especialistas acotan que cuando un sector se contrae, como pasa actualmente con la industria de la vivienda, organismos del Gobierno pueden mitigar el impacto en la industria.

Alfonso Serrano, vicepresidente del Consejo Nacional de Vivienda Verde Sustentable, comentó que el mandato principal de los bancos de desarrollo es reactivar la economía cuando ésta desacelera.

Señaló que si bien los empresarios a los que ya no les reditúa la vivienda económica pueden saltar a otros segmentos, no es el caso para la población que requiere esta vivienda.

Consideró que organismos como Sociedad Hipotecaria Federal, Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos y Nacional Financiera también pueden crear productos para atender la falta de vivienda en los segmentos de menores ingresos y no afiliados a la seguridad social.

En tanto, Bertha Lorena Mercado, vicepresidenta de la organización Mujeres Líderes por la Vivienda y del Sector Inmobiliario, conside-

ró que es necesario impulsar esquemas que fomenten la producción de vivienda social, ya que para los empresarios, una vez que se abandona un segmento de vivienda por falta de rentabilidad, difícilmente regresará a ese nicho.

“Ese desmantelamiento de la industria es peligroso porque tenemos que retomar el aprendizaje (...) la vivienda económica es un negocio, pero también una labor social que se realiza”, comentó la especialista.

“Al desaparecer la construcción profesional el tema es que se queda esa vivienda (social) sin atender”, expresó Lorena Mercado.

