

<b>Fecha</b> <b>27.09.2019</b>	<b>Sección</b> <b>Termómetro Económico</b>	<b>Página</b> <b>8</b>
-----------------------------------	---	---------------------------

# Fibra Upsite acelera su plan de expansión

**Judith Santiago**

judith.santiago@eleconomista.mx

FIBRA UPSITE, un fideicomiso inmobiliario del sector industrial, acelerará su plan de expansión para atender la fuerte demanda por la renta de espacios industriales en la frontera norte de México.

Para ello, busca colocar un programa de deuda y capital por entre 200 y 250 millones de dólares en el mercado de valores local, a un plazo de cinco años.

Alejandro Ituarte, director de Estrategias de Negocios de Fibra Upsite dijo que una vez que sea aprobado el programa de emisión

de capital por parte de la autoridad regulatoria y en el momento en que se abra una oportunidad en el mercado de valores es cuando planean hacer una primera colocación de capital.

Al celebrar su primer año de haberse listado en la **Bolsa Mexicana de Valores (BMV)**, directivos de Upsite aseguraron que, en las zonas fronterizas como Ciudad Juárez y Tijuana, la demanda por espacio inmobiliario industrial se ha incrementado hasta ocho veces.

“El sector inmobiliario industrial sigue fuerte, particularmente en la frontera, a diferencia de otras áreas del desarrollo inmobiliario como

oficinas que se ha frenado”, reiteró el director general de Fibra Upsite, Rodolfo Balmaceda.

Explicó que esta demanda se explica, en parte, por la guerra comercial entre Estados Unidos y China, así como por la interconexión que existe entre las cadenas de suministro entre México y Norteamérica.

Lo anterior ha llevado a que empresas que operan en México soliciten más espacio para sus planes de expansión, pero también las nuevas compañías que se están instalando.

“Lo que vemos en términos de absorción es impresionante, hace mucho que no veía esto ni en Ciudad Juárez ni en Tijuana, lo que construyes se renta”, aseguró Balmaceda.

