

Fecha 14.10.2019	Sección Negocios	Página 8
----------------------------	----------------------------	--------------------

Destacan crédito de mejora de vivienda

NALLELY HERNÁNDEZ

Debido a la edad del parque habitacional en México, de más de 26 años, el crédito para mejoramiento de vivienda tiene un alto potencial de crecimiento, afirmaron expertos.

Con datos a julio de este año, de los 561 mil 298 créditos otorgados por la banca comercial y organismos de vivienda, 46.3 por ciento fue para el segmento de mejoramientos, superado sólo por los más de 288 mil créditos para adquisición de propiedad, de acuerdo con datos de la Comisión de Vivienda.

De acuerdo con la Encuesta Nacional de Ingresos y Gasto de los Hogares del Inegi, con cifras a 2016, de las más de 32.8 millones de viviendas en el País, 25.7 por ciento tiene más de 26

años de edad y son la CD-MX, Nuevo León y Jalisco las de mayor proporción de ese inventario.

Enrique Margain, director ejecutivo de crédito hipotecario y automotriz de **HSBC**, señaló que si bien, no todos los **bancos** cuentan con la modalidad de financiamiento para mejoras, quienes lo ofrecen buscan dar las mismas condiciones que se presentan en el crédito hipotecario, manejando la misma tasa.

Sergio San Sebastián, director general de Credimejora, señaló que deben ser considerados créditos que impulsan la plusvalía de una vivienda, por lo que incluso puede ser una opción de inversión, pero el reto es ofrecer más información, para que los solicitantes elijan estos créditos.



Página 1 de 1
\$ 17922.00
Tam: 103 cm2