

Fecha 13.03.2020	Sección Dinero	Página 1-6
----------------------------	--------------------------	----------------------

Los derechohabientes no activos del Infonavit que realizan alguna actividad formal podrán disponer de su ahorro para adquirir una vivienda.

Flexibilizan uso de la subcuenta de vivienda

Los derechohabientes que no cotizan al Instituto, pero lo hicieron en algún momento, podrán usar su ahorro acumulado para acceder a un crédito hipotecario bancario

POR KARLA PONCE Y LINDSAY H. ESQUIVEL
ENVIADAS

dinero@gtmm.com.mx

ACAPULCO.- Los derechohabientes no activos del Instituto del Fondo Nacional de Vivienda para los Trabajadores (Infonavit) que realizan alguna actividad económica formal podrán disponer del ahorro de su Subcuenta de Vivienda para acceder a un financiamiento hipotecario bancario a partir de noviembre próximo.

Cuenta Infonavit - Crédito Bancario, como se denomina este producto presentado durante la Convención Bancaria, ofrecerá una tasa de interés anual fija, pagos fijos así como domiciliación de pagos desde la cuenta bancaria de la institución financiera que haya otorgado el crédito. Además, en caso de que el acreditado inicie una relación laboral asalariada, las aportaciones patronales serán aplicadas para amortizar el crédito.

Carlos Martínez Velázquez, director general del organismo de vivienda, destacó que con este pro-

ducto se flexibiliza el uso de la Subcuenta de Vivienda, lo que permitirá que diez mil derechohabientes no activos puedan hacer uso de sus ahorros en el proceso de adquisición de un crédito bancario durante el primer año de operación, ya sea como enganche de la hipoteca o para pagar los gastos iniciales del préstamo.

"Esto significará un incremento de entre 20 y 25% de lo que se original de manera natural, lo que implica que el Infonavit otorgará mil 200 millones de pesos en saldos de la Subcuenta de Vivienda y una derrama total equivalente a 13 mil 500 millones de pesos con los créditos bancarios originados".

Luis Niño de Rivera, presidente de Asociación de Bancos México (ABM), informó que el Crédito Infonavit - Crédito Bancario aumentará cada año su cobertura con la finalidad de beneficiar a más mexicanos que tienen ahorros en el organismo de la vivienda.

Actualmente, el Infonavit cuenta con más de 32 millones de derechohabientes no activos, los cuales mantienen poco más de 417 mil millones de pesos en ahorros en su Subcuenta de Vivienda.

La relación entre el Infonavit y la banca comercial en México es sólida. En conjunto, el Instituto y los bancos del país han beneficiado con productos de

cofinanciamiento como Infonavit Total, Segundo Crédito y Crédito de Mejoramiento a 356 mil 667 mexicanas.

32.2

MILLONES

de derechohabientes no activos tiene el Infonavit

417

MIL 869

MILLONES

de pesos en ahorros tienen los derechohabientes no activos

NUEVO ESQUEMA

Para un inmueble que vale 1,800,000 pesos, gastos iniciales de 180,000 pesos.

Además, se cuenta con un ahorro de 350,000 pesos y saldo en cuenta de vivienda de 100,000 pesos

Sin Infonavit

Crédito Entidad Financiera	1,530,000
Ahorro disponible	350,000
Monto adicional requerido	100,000
Total	1,980,000

Con Infonavit

Crédito Entidad Financiera	1,025,100
Crédito cofinanciado Infonavit	504,900
Saldo Cuenta de Vivienda	100,000
Ahorro disponible	350,000



Fecha 13.03.2020	Sección Dinero	Página 1-6
----------------------------	--------------------------	----------------------

Total 1.980.000



Carlos Martínez, director general del Infonavit, presentó ayer la iniciativa en el marco del evento de banqueros en Acapulco.