

Fecha 21.05.2020	Sección Termómetro Económico	Página 23
----------------------------	--	---------------------

Entró en mal momento

Acciones de Vesta, sin repuntar en la Bolsa

• Desde su ingreso al IPC, los títulos de Inmobiliaria Vesta no han destacado y han tenido un desempeño negativo, en un momento de fuerte volatilidad en los mercados

Judith Santiago

judith.santiago@eleconomista.mx

Las acciones de Vesta, el desarrollador inmobiliario de parques industriales, se mantienen en terreno negativo desde su ingreso al principal índice accionario de México, el S&P/BMV IPC, que concentra a las 35 empresas más grandes del mercado.

Desde el 27 de abril al 20 de mayo retroceden 6.31% en la Bolsa Mexicana de Valores (BMV), para intercambiarse en 30.86 pesos cada uno. Mientras que en el acumulado anual presentan una caída de cerca de 9.23%, nivel menor a la baja del 17.26% del S&P/BMV IPC.

Corporación inmobiliaria Vesta ingreso por primera vez al IPC a finales de abril, en un momento de fuerte volatilidad e incertidumbre en los mercados financieros como consecuencia del brote del Covid-19 y una esperada recesión económica.

Ante este entorno, la emisora del sector de bienes raíces emprendió una estrategia anti-crisis para enfrentar el confinamiento social que se decretó en México y con ello mitigar los diversos riesgos.

Una de las medidas fue aumentar la posición de efectivo a 122 millones de

dólares y disponer de 85 millones de dólares de línea de crédito revolvente a tres años de 125 millones de dólares, con vencimiento en agosto de 2022.

Lorenzo Berho, director general de la compañía, dijo en su reciente llamada telefónica con analistas bursátiles que dado el entorno actual no tienen contemplado ninguna operación estratégica, como la venta de activos, hasta que las condiciones y el entorno económico lo permitan, para que puedan obtener un buen precio por sus propiedades.

Por ahora, agregó, no comenzarán con la construcción de nuevos edificios de inventario, sino que se enfocarán solo en arrendar las instalaciones existentes, en renovaciones y proyectos de construcción a medida.

También finalizarán los proyectos de desarrollo preexistentes, a excepción de un proyecto en Guadalajara, el cual reanudarán después.

Además, por esta coyuntura suspenderán su actividad de recompra de acciones con el propósito de conservar el efectivo. Vesta reportó que es propietario de un portafolio con 184 inmuebles industriales, con una superficie bruta arrendable de 2.76 millones de metros cuadrados, las cuales están ubicadas en

las zona central y Bajío de México.

En este periodo su tasa de ocupación se mantuvo en niveles de 92.9% y los contratos de arrendamiento de los parques y naves industriales presentan un vencimiento promedio ponderado de cinco años y únicamente el 5% de los arrendamientos se renovarán en este 2020.



Continúa en siguiente hoja

Fecha 21.05.2020	Sección Termómetro Económico	Página 23
----------------------------	--	---------------------



El manejo de los parques industriales es una de las fortalezas de la empresa. FOTO: SHUTTERSTOCK

184

INMUEBLES

tiene en su portafolio la empresa, lo que representa 2.76 millones de metros cuadrados de superficie rentable.