

Fecha 09.06.2020	Sección Termómetro Económico	Página 19
----------------------------	--	---------------------

Acciones suben 40%

Urbi tiene fuerte alza en junio en Bolsa

Jusith Santiago
judith.santiago@eleconomista.mx

Las acciones de la desarrolladora de vivienda Urbi finalizaron ayer con un alza de 5.91%, después de haber subido durante la sesión hasta 16.50%, cerrando así, como una de las emisoras de mayor rendimiento en el inicio de semana en la Bolsa mexicana.

Los papeles de la empresa, que en 2016 concluyó su reestructura financiera y se encuentra con problemas financieros, han subido con fuerza desde el 3 de junio a la fecha, acumulando una apreciación de 39.81%, de 13.59 a 19 pesos.

Los rendimientos que la viviendera ha acumulado son favorables en un momento en que la BMV presenta un ajuste, con el principal índice (S&P/BMV IPC) cayendo 8.23% en lo que va del 2020.

Urbi opera en un mercado que ha sido impactado por los efectos negativos cau-

sados en la economía a raíz de las medidas de confinamiento para evitar la propagación del coronavirus.

“Debido a la contingencia sanitaria, en el corto plazo se prevén impactos económicos en diferentes sectores en México, incluyendo nuestra industria, lo cual pudiera incidir en el desempeño operativo y financiero”, dijo el director general de la emisora, Alfonso Zatarain.

En el primer trimestre del 2020, Urbi tuvo ingresos por 75.7 millones de pesos, provenientes de la venta de tierra y servicios de gestión, así como por la venta de vivienda.

Para el segundo trimestre, dependiendo de la evolución de la contingencia, espera finalizar la comercialización del inventario de vivienda terminada y con ello cerrar operaciones en Querétaro y Culiacán, con lo cual los ingresos del resto del año se enfocarán principalmente en la venta de proyectos inmobiliarios.

