

Covid-19 Baja 35% colocación de financiamientos en abril

Ahonda Infonavit caída en créditos

Consideran expertos que será difícil lograr meta anual de 500 mil préstamos

NALLELY HERNÁNDEZ

Durante los meses de cuarentena por el Covid-19, los créditos otorgados por Infonavit han profundizado su caída y se ubican debajo de los 30 mil por mes.

Tan solo en abril, de acuerdo con el Sistema de Información Infonavit, se colocaron un total de 27 mil 93 créditos, 35.5 por ciento menor a los 41 mil 983 créditos de hace un año, caída en línea respecto al mismo mes de 2018, cuando se otorgaron 42 mil 645 préstamos.

Para el caso de mayo es más profunda la reducción, pues de acuerdo con Carlos Martínez, director general del Infonavit, en dicho mes se colocaron 29 mil 823 créditos, solo para adquisición y mejoramientos, 37 por ciento menos que hace un año, cuando se otorgaron poco más de 47 mil préstamos para las mismas modalidades.

Por número de financiamientos, abril y mayo de este año reportaron menos de 30 mil créditos formalizados en cada mes, un número más común para los meses de enero, pues de acuerdo con especialistas, pasando Semana Santa, el ritmo de colocación acelera.

Fernando Soto-Hay, director general de Tu Hipoteca Fácil, señaló que con los números registrados en los primeros cinco meses del año difícilmente el organismo de vivienda logrará su meta de colocar 500 mil créditos este año, incluso con los nuevos esquemas de montos aumentados para mejoramiento y autoconstrucción.

Señaló que si bien la actual administración del Instituto ha presentado planes novedosos, el impacto a la creación de empleos y la afectación económica que ya venía antes de la pandemia, pero se acentuó estos meses, lo que impedirá una mayor demanda.

“Por un lado, el que tiene trabajo, está viendo que la

economía está decreciendo, que el tema del Covid no está atendido en forma adecuada, todo esto genera incertidumbre”, explicó.

“Por otro lado, las persona que pierden su empleo y tenían pensado comprar casa o departamento evidentemente no lo van a hacer. Es un círculo viciosos, porque la gente no tiene confianza”, dijo.

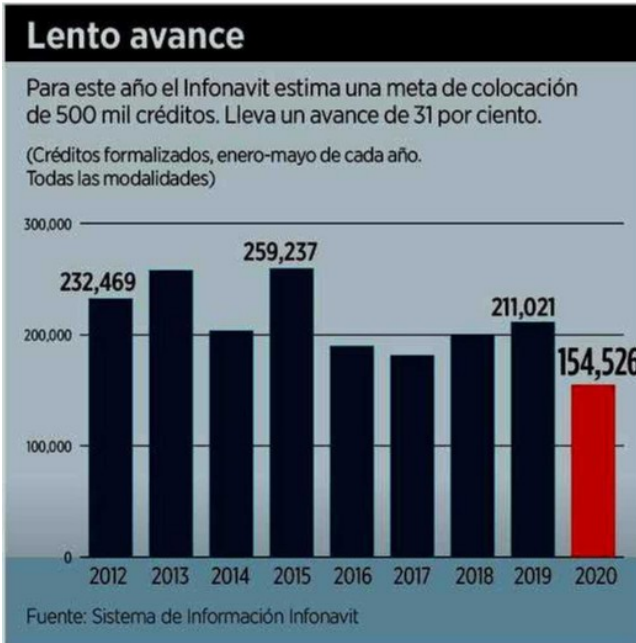
Gene Towle, director general de la consultora Softec, explicó que algunos trabajadores están concretando sus créditos en plena cuarentena, sobre todo por el riesgo de quedarse sin trabajo más adelante, los cuales son los créditos concretados.

Señaló que si bien, en lo que va de la pandemia se ve una baja general, entre Infonavit y banca, en el número de créditos formalizados, en general el monto de recursos es mayor.

Soto-Hay consideró que habrá que estar pendiente del tema de cartera vencida, debido a la afectación a los empleos y alza en solicitudes de crédito por desempleo.



Fecha 09.06.2020	Sección Negocios	Página 2
----------------------------	----------------------------	--------------------



Menos afluencia

Unas 12 mil 600 personas se encuentran trabajando en las sucursales bancarias de la Ciudad de México. (Al 8 de junio de 2020)

267
mil personas trabajan en el sector; 87 mil 800 lo hace en la Ciudad de México.

80%
de ellos opera en las oficinas corporativas de bancos y 20% en sucursales.

75%
de quienes trabajan en oficinas corporativas trabajan a distancia.

76%
de las sucursales en la Ciudad de México están en operación.