

Fecha 29.06.2020	Sección Dinero	Página 1-3
----------------------------	--------------------------	----------------------



Lo correcto es lo correcto

Análisis Superior,
David Páramo



Lo correcto es lo correcto

Uno de los funcionarios más destacados dentro de esta administración es **Carlos Martínez**, director general del Infonavit.

Se trata de un hombre que conoce profundamente no sólo de temas financieros, sino que también tiene una visión que algunos podrían definir como social de la administración del organismo de vivienda.

Es importante destacar que Infonavit ha vivido épocas muy marcadas: cuando no servía para nada y menos del 10 por ciento de derechohabientes logró conseguir una vivienda. Después se convirtió en una entidad netamente financiera y durante la administración pasada sufrió de descomposición en algunos aspectos.

Mucho más allá de cuáles sean los temas que se están atendiendo en estos momentos desde el punto de vista jurídico —y en los que las desviaciones de otros funcionarios públicos son la semilla de uno de los más grandes escándalos de esta administración— en la operación del Infonavit hay muchos puntos que valen la pena destacar.

Por principio de cuentas están las medidas de profunda responsabilidad contable. Esas que BBVA Research calificó como de prudencia financiera, esas mismas que algunos que no le saben bien al tema trataron de convertir en problema. Adicionalmente, el Infonavit ha buscado, con gran determinación, que las condiciones de la vivienda no únicamente sean las correctas desde el punto de vista financiero, sino que también lo sean para sus habitantes. En ese sentido, están impulsando una NOM que tiene como objetivo establecer requisitos de información en la comercialización de casas habitación, así como los elementos mínimos que deben tener los contratos de compra-venta de bienes inmuebles.

Esta NOM busca garantizar la protección de los consumidores y se aplicará únicamente a los fraccionadores, constructores, promotores y, en general, a todos los que intervengan en la asesoría y venta de casas habitación.

Quizá a muchos fraccionadores o a los promotores de vi-

Continúa en siguiente hoja



Fecha 29.06.2020	Sección Dinero	Página 1-3
----------------------------	--------------------------	----------------------

vienda podría no gustarles; sin embargo, garantiza mejores condiciones para quienes adquieran un lugar donde vivir.

Martínez y su equipo también están trabajando en una iniciativa que podría ser considerada de economía conductual, la cual pretender ser un laboratorio de cobranza con potencial para ser utilizado por otros otorgantes de crédito.

Plantean experimentar con formas de reestructura, medios de contacto e, incluso, con el lenguaje con el que interactúan. La intención de este mecanismo es aumentar el éxito en la reestructuración de los financiamientos y evitar que caigan en cartera vencida. El director del Infonavit y su equipo son la muestra de cómo puede mantenerse la prudencia y corrección en materia financiera y tener, a la vez, un profundo contenido social en la realización del trabajo. Enseñan, a los radicales de un lado y del otro, que lo correcto no pasa por la filiación política.



REMATE INCULTO

El sábado, la Secretaría de Comunicaciones y Transportes emitió un comunicado de prensa según el cual tratan de hacer creer que en el NAIM no había inversiones privadas: pretende "educar" diciendo que la deuda no es

inversión. Es patético, sobre todo por la existencia de información pública, avalada incluso por esta misma administración, que demuestra que sí había inversión privada en el NAIM, la cual se pagó integralmente por los contratos.

Mucho más allá, con recursos del pueblo se liquidaron algunos bonos y otros se siguen pagando. El NAIM fue una inversión privada que se dejó ir por cuestiones políticas, por lo que no únicamente se perdió la terminal aérea que requería el país sino que también se está haciendo otra (que al final del día saldrá más cara) que no mejorará la capacidad del AICM.



REMATE DETALLADO

Para quienes dudan de la afirmación del *Padre del Análisis Superior* en torno a que no es importante que en el **Banco del Bienestar** haya un banquero, bastaría responder algunas preguntas: ¿Cuál es su **captación** del público? ¿Cuál es la meta? ¿Cuánto crédito han colocado? ¿Cuál es su meta de colocación de crédito? Si estas respuestas no son satisfactorias se debe tener claro que se trata de una oficina de distribución de recursos con carácter político en el cascarón de una institución financiera.