

Cae 7.8 % colocación hipotecaria

NALLELY HERNÁNDEZ

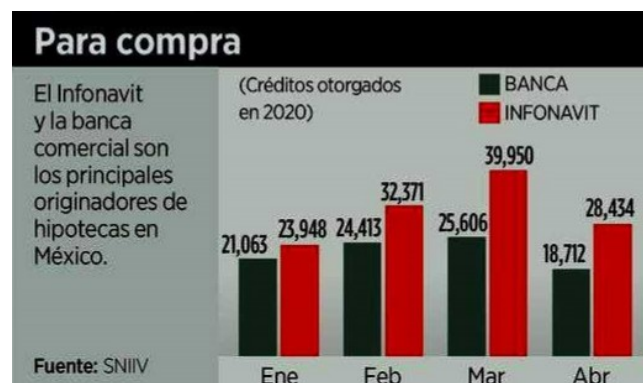
De enero a abril, la colocación de créditos para vivienda en el País cayó 7.8 por ciento a tasa anual.

Por organismo originador, el Infonavit, que cayó 35.3 por ciento en el periodo señalado, tuvo el mayor retroceso, mientras que en la banca, la caída fue de 7 por ciento.

En el acumulado de cuatro meses, los bancos colocaron 89 mil 794 créditos de vivienda, contra los 96 mil 654 financiamientos del año pasado, según datos del Sistema Nacional de Información e Indicadores de Vivienda.

En contraste, Infonavit registró 124 mil 700 financiamientos en cuatro meses, contra los más de 192 mil 930 créditos de 2019.

Paulina Prieto, directora ejecutiva de crédito hipotecario y automotriz de Scotiabank, comentó que en el caso de la banca comercial se registró la mayor contrac-



ción en mayo, pero en lo que va de junio se vio un repunte en las solicitudes.

Actualmente, comentó, en el caso de Scotiabank, la prioridad es ofrecer mecanismos para atender a los clientes afectados por el Covid-19, especialmente por desempleo, por lo que no descartan medidas adicionales a las que dictan los criterios contables especiales delineados por la autoridad reguladora, que esta semana extendieron su vigencia.

Detalló que el 25 por

ciento de los clientes del portafolio hipotecario solicitó diferimiento de pagos por la emergencia sanitaria.

Juan Pablo Graf, presidente de la Comisión Nacional Bancaria de Valores, comentó que la banca cuenta con capital suficiente y reservas para soportar el diferimiento de pagos solicitados por los acreditados.

“No vemos ningún riesgo de insolvencia para el sistema financiero”, dijo el titular de CNBV.

