

| | | |
|----------------------------|--|---------------------|
| Fecha 27.08.2020 | Sección Termómetro Económico | Página 21 |
|----------------------------|--|---------------------|

Índice Habita cae casi 18%

Sector vivienda, sin levantar en el mercado accionario

Judith Santiago

judith.santiago@eleconomista.mx

Las acciones de las empresas del sector de vivienda continúan rezagadas en la Bolsa Mexicana de Valores (BMV). En lo que va de este año, el Índice Habita (S&P/BMV HABITA) acumula una caída de 17.93%, cifra mayor a la del S&P/BMV IPC, el índice accionario con las 35 empresas más grandes del mercado, que registra un retroceso de 13.29 por ciento.

Los papeles de las desarrolladoras que integran el S&P/BMV HABITA, como Casas Ara caen 30.14%, mientras que las de Urbi y Homex retroceden 16.67 y 48.91%, respectivamente.

Las viveras que se listaron en-

tre el 2015 y 2016 en la BMV, como Cadu o Vinte han visto descender el precio de su acción 4.11 y 0.64%, en el mismo orden.

Daniel Espejel, analista de Signum Research, comentó que el sector de la vivienda sigue enfrentándose a un entorno adverso que se complicó con el brote de la pandemia del Covid-19 y por las perspectivas de bajo crecimiento económico y desempleo en México.

Otro dato que ha afectado al sector es que en los últimos 12 meses, la producción de vivienda presenta una caída de 7.21% en la comparación anual, según datos de la Comisión Nacional de Vivienda (Conavi).

“El sector vivienda en México seguirá mostrando un panorama complica-

do para lo que resta de 2020, ya que ha caído la oferta”, consideró el especialista de Signum Research.

Sin embargo, la reducción que se ha dado en las tasas de interés podría impulsar la demanda de créditos para adquirir una vivienda nueva.

48%
RETROCEDE
el precio de las acciones de Homex, una empresa que estuvo en un fuerte proceso de reestructura

