

Repunta el crédito hipotecario durante la pandemia

NALLELY HERNÁNDEZ

Tras los meses más drásticos de la pandemia, el crédito hipotecario otorgado por la banca aumentó.

De acuerdo con datos de la Asociación de Bancos de México (ABM), en junio el crédito para vivienda creció 9.7 por ciento en términos nominales, en contraste con otros segmentos de financiamiento, como el consumo que cayó 3 por ciento.

Edgar Martín, directivo de SOC Asesores Hipotecarios, señaló que a partir de junio, la originación de créditos dejó la tendencia negativa del periodo de emergencia, cuando tan solo en mayo la cayó 18 por ciento.

Consideró que a diferencia de otros segmentos en los que los acreditados prefieren tomar cautela, en el caso hipotecario la necesidad de tener una casa no puede posponerse, incluso porque ya hay compromisos firmados y es un trámite más largo.

Paulina Prieto, directora de crédito hipotecario y automotriz de Scotiabank, opinó que otro indicador que da tranquilidad al crédito para vivienda de la banca es el Índice de Morosidad, que al cierre de junio se ubicó en 3.7 por ciento del portafolio hipotecario de la banca, aún lejos de 4.6 por ciento que se alcanzó en la crisis de 2009.

“Todavía es temprano para decir, pero tenemos un índice de morosidad contenido, alrededor del 3 por ciento,

que es el indicador de toda la banca, que es de alrededor del 3.17 por ciento con datos a junio”, detalló la directiva bancaria.

Para los especialistas otro elemento que da fortaleza al sector hipotecario es la serie de apoyos que se ofrecieron, los cuales no solo fueron los diferimientos y seguros por desempleo, sino que incluso la reducción de tasas y promociones ayudaron a los acreditados a buscar mejores condiciones en sus financiamientos.

Ayuda a todos

Los pedidos de apoyo por parte de los clientes fue cerca del 30 por ciento de los portafolios vigentes, principalmente porque se otorga más de un producto a los acreditados.

NÚMERO DE CRÉDITOS APEGADOS A PROGRAMAS DE DIFERIMIENTO DE INTERESES Y CAPITAL

- **3.3 millones** Créditos a MiPymes y personas físicas con actividad empresarial
 - **3.4 millones** Tarjetas de crédito
 - **2.2 millones** Consumo no revolvente (personales, nómina, automotriz, otros)
 - **325 mil** Hipotecas
 - **39 mil** Créditos a grandes empresas
- Fuente: Asociación de Bancos de México

