

INMOBILIARIO

Ven mejora del sector residencial hasta 2023



El sector inmobiliario residencial podrá recuperarse del impacto económico del Covid-19 por lo menos hasta en los próximos dos o tres años, mientras se recobran los empleos perdidos por la pandemia en México, a diferencia del sector industrial y oficinas, dijeron analistas de BBVA.

Durante la presentación del Informe de la Situación Inmobiliaria México al segundo semestre de 2020 de BBVA, Carlos Serrano Herrera, Economista Jefe de la institución, detalló que tan sólo el crédito para la construcción ha crecido a pesar de la coyuntura en el orden del 4 por ciento, mismo que se mantendrá en temas de edificación productiva como naves industriales.

Por otro lado, Fernando Balbuena, Economista Senior de BBVA México, agregó que hay una contracción tanto en la oferta como en la demanda de vivienda a raíz de la pandemia, misma que ha arrastrado hasta un 15 por ciento al mercado hipotecario. Sin embargo, no se observan caídas en los precios de la vivienda,

sino una desaceleración. “Es una desaceleración que está de la mano incluso de una contracción en el precio de los insumos, 2019 cerró con una contracción de 0.3 por ciento en el precio de los materiales, cemento y acero y aunque esperamos una recuperación en los próximos meses, va a ser algo muy lento que no va a impactar en los precios de la vivienda”, dijo.

— Fernando Navarrete

En desaceleración

Los precios para el sector construcción han tenido una desaceleración este año.

■ Var% anual promedio a agosto del INPP para la construcción residencial

