

Sostienen que colocarán 500 mil hipotecas en 2020

Acelera Infonavit para lograr meta

Mantiene **Instituto** plan de colocación; debe dar 180 mil **créditos** en 3 meses

NALLELY HERNÁNDEZ

Para el Infonavit, el último trimestre de 2020 debe ser tan dinámico como lo ha sido solo en dos ocasiones desde 2012, para alcanzar su meta de colocación de este año.

De acuerdo con cifras del **Instituto** del Fondo **Nacional** de la Vivienda para los Trabajadores (Infonavit), en lo que va del año, al 27 de septiembre pasado, se han colocado 317 mil 574 financiamientos, lo que representa un avance de 63.5 por ciento de la meta anual de 500 mil **créditos**.

En su último reporte de avance de **créditos**, Oscar Vela, director de planeación y finanzas del Fondo, señaló que Infonavit mantiene su meta para este 2020, establecida antes de la pandemia del Covid-19.

“Reiterar que seguimos con el objetivo, que no hemos cambiado el objetivo de originar 500 mil **créditos** en el 2020, que es el objetivo que teníamos a principio de año y hemos decidido no alterar, a pesar del choque de la pandemia”, explicó la se-

mana pasada.

Sin embargo, si la meta no se modifica, el organismo de vivienda tendría que otorgar en tres meses más de 180 mil **créditos**, un ritmo de colocación visto por última vez en 2015.

Según el **Sistema** de Información Infonavit, con datos a partir de 2012, solo en dos trimestres se han contabilizado más de 180 mil **créditos**, esto fue en el tercer trimestre de 2013 y en octubre-diciembre de 2015.

En ambos periodos, todavía bajo la administración de **Alejandro Murat**, el **Instituto** entregó 183 mil y 185 mil **créditos**, respectivamente. Sin embargo, tanto en 2013 como en 2015, en total se entregaron más de 660 mil financiamientos para vivienda.

La **banca** comercial, ya anticipó una afectación de casi 30 por ciento en la colocación de **créditos** para este año.

En su informe “Situación Inmobiliaria. Segundo semestre”, **BBVA México** consideró que la destrucción de

empleos será el factor que desacelerará el otorgamiento de **créditos** hipotecarios al menos por 3 años.

“De acuerdo con los pronósticos de **BBVA Research**, la pérdida de empleos del IMSS que podría superar el millón y medio de personas al cierre del año podría tardar alrededor de 15 meses en alcanzar una tasa de crecimiento positiva, pero más de 40 meses el recuperar el nivel de empleo previo a la crisis”, señaló el reporte.

“Como consecuencia, el monto de financiamiento hipotecario podría contraerse entre un 25 y 28 por ciento en términos reales este año. La recuperación dependerá en gran medida del empleo formal”.

Sin embargo, Infonavit insiste en que será posible lograr la colocación de casi medio millón de **créditos** en todo este 2020, apoyados en la recuperación económica que se espera.



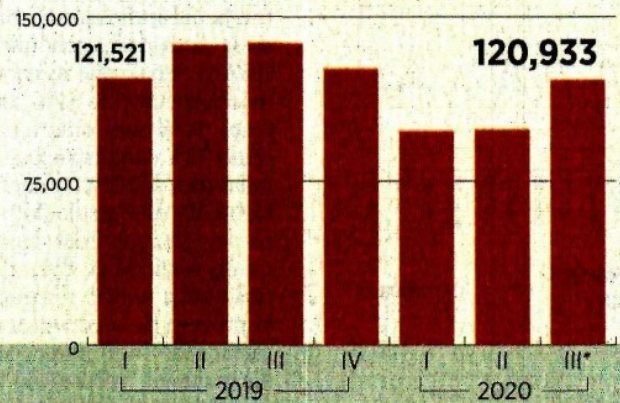
Continúa en siguiente hoja

Fecha 05.10.2020	Sección Negocios	Página 6
----------------------------	----------------------------	--------------------

Reto mayúsculo

Para esta administración del Infonavit, la meta de colocación al cierre de 2020 es incluso mayor a sus registros pre pandemia.

(Créditos otorgados)



*Al 27 de septiembre / Fuente: Sistema de Información Infonavit.