





Desde mayo, la producción y el registro de vivienda se han recuperado, pero el saldo aún es bajo respecto del año pasado. Así se ha comportado este segmento de la construcción.

POR: Víctor Lomeli



La vivienda, al igual que otros sectores del país, pasa una etapa compleja. En los primeros seis meses de 2020, el valor de producción del segmento fue de 28.556 millones de pesos, 17.5% menor con respecto a igual semestre del año pasado. Datos del INEGI indican que 99.8% del valor es de capital privado por lo que la baja en la producción obedece, en parte, a la menor liquidez de los desarrolladores y a la mesura de los bancos para financiar proyectos, según expuso Sergio Leal, presidente ejecutivo de Inmobiliaria Vinte, en un *Expansión Live* a finales de julio. El sector, agregó, "es defensivo a las crisis", por esa razón se observa una demanda de crédito para vivienda estable. Datos de la **ABM** indican que el número de financiamientos por parte de la banca bajó 20.2% respecto del primer semestre de 2019; pero el valor promedio del crédito aumentó más de 10%. Y aunque la producción de vivienda parece tener mala cara -de enero a agosto cayó 15.8%, según el Registro Único de Vivienda-, el registro de proyectos para vivienda ha crecido 160% desde abril. Leal recuerda que el ciclo de la vivienda es de 12 meses: "Inicias una casa en enero y la vendes en diciembre", motivo para prever que el sector tendrá un mejor panorama en 2021.

FUENTE: Registro Único de la Vivienda (RUV). Datos a detalle sobre vivienda registrada y en producción, de enero a agosto de 2019 y 2020

