

Fecha 18.02.2021	Sección Finanzas Globales	Página 29
----------------------------	-------------------------------------	---------------------

La pandemia desató auge inmobiliario en EU

Reuters

La pandemia de coronavirus cambió el uso del crédito entre los consumidores de Estados Unidos (EU) que decidieron pagar sus deudas con tarjetas bancarias, en tanto que las bajas tasas de interés en un ambiente de cuarentena impulsó las compras de casas y el refinanciamiento de hipotecas, dijo la Reserva Federal (Fed) de Nueva York en un reporte.

El año pasado, la deuda total de las familias subió en 414,000 millones de dólares, a 14.56 billones de dólares al final de diciembre, indicó el reporte de la Fed sobre el sector inmobiliario y el consumo bancario publicado el miércoles.

“La pandemia del Covid-19 y la recesión que le siguió marcaron el fin de la dinámica de endeudamiento de los hogares que había caracterizado la expansión desde la Gran Recesión, que incluyó un sólido crecimiento en préstamos para autos y estudios, mientras que los montos de hipotecas y tarjetas de crédito crecieron más lento”, indicó el reporte.

“A medida que la pandemia se afianzaba, estas dinámicas se modificaron”, agregó.

Los montos hipotecarios, que

constituyen la mayor parte de la deuda de los hogares, crecieron 182,000 millones de dólares en el 2020, el mayor aumento desde el 2007.

La compra y el refinanciamiento de viviendas despegó el año pasado después de que la Reserva Federal redujo drásticamente su tasa de interés clave a casi cero para combatir las consecuencias económicas de la pandemia, lo que llevó a tasas hipotecarias más bajas.

A su vez, las transformaciones para trabajar y estudiar desde casa también reforzaron al mercado de la vivienda, ya que algunas familias buscaron propiedades con más espacio.

Por su parte, los saldos de tarjetas de crédito aumentaron 12,000 millones de dólares en el cuarto trimestre del 2020, pero inferiores por 108,000 millones de dólares a las cifras del año anterior, lo que constituye la mayor disminución anual desde que empezó a divulgarse el informe en 1999.

La caída anual es una señal de que muchos titulares de tarjetas de crédito redujeron sus gastos y utilizaron cheques de ayuda ante la pandemia para pagar las deudas bancarias, dijeron los investigadores en el análisis realizado por la Fed de Nueva York.

