

Fecha 27.09.2021	Sección Activo	Página 13
----------------------------	--------------------------	---------------------



**MARIEL
ZÚÑIGA**

EN CONCRETO

Abren crédito, pero no aumenta ni salario ni empleo

Los **banqueros** han estado muy movidos, buscan cómo sí colocar crédito.

En días pasados el **presidente** de la **Asociación de Bancos de México (ABM)** afirmó que el crédito está creciendo y no sólo el hipotecario sino el empresarial para los empresarios en el orden del 14%, incluso por arriba de los niveles pre pandemia, esto es en 2019.

Ahora **Enrique Margain**, coordinador del Crédito Hipotecario de la propia **ABM** y **director** de Crédito Hipotecario y Automotriz de HSBC afirma que el crédito está creciendo a niveles del 9% con lo que puede rebasar ya los niveles de antes de la pandemia, también con referencia al 2019.

Explicó que el portafolio hipotecario bancario en **México** sigue en crecimiento a un ritmo de 9.4%, con una morosidad que ha tenido un pequeño ajuste a la baja puesto que pasó de 3.6 a 3.5%

Y que sigue creciendo el crédito para adquisición, además del crédito para remodelación o mejoramiento de vivienda y por supuesto, el financiamiento para comprar terreno propio y construir.

“...se ve un incremento sustancial en la parte de créditos de adquisición que en los últimos 12 meses serían 195 mil millones de pesos, que estamos hablando de un 25% respecto a los 12 meses anteriores”,

En este año se originaron de enero a julio del 2021, 82 mil 900 créditos esto representa el 34% respecto al año pasado, pero también es una cifra por arriba de lo que se generó en ese mismo periodo en 2019.

Y en términos de inversión, se han destinado 145 mil millones de pesos, esto es prácticamente 51% arriba vs 2020, inversión que también supera al 2019.

Siempre en el fin de año las ofertas se multiplican y la tendencia es que la colocación de créditos individuales crezca tanto en los bancos incluso también la de los Organismos Nacionales de Vivienda como Infonavit y Fovissste y hasta el crédito para militares.

No obstante, es pertinente una observación: los empleos no crecen, la fiscalización sí. La remuneración, el tamaño de los salarios no. Lo que crece es la informalidad que, como en el comercio, ya rebasa el 50%.

El riesgo es latente: podemos llegar en los próximos meses, in-

Continúa en siguiente hoja



Página 1 de 2
\$ 7290.00
Tam: 270 cm2

Fecha 27.09.2021	Sección Activo	Página 13
----------------------------	--------------------------	---------------------

cluso un 2022 con oferta de crédito (de todo tipo, por supuesto incluyendo el hipotecario), pero sin suficiente demanda...

POR CIERTO

Luis Robles Miaja, ex presidente de la ABM hace algunos años como en 2015 dijo en la 78 Convención Nacional Bancaria advirtió que primero tiene que haber crecimiento económico para que haya crecimiento óptimo del crédito; ahora lo que estamos viendo en la actualidad con la pandemia es que no hay crisis financiera ¡por suerte! Por lo que se multiplican fórmulas de crédito sin hacerlo laxo; pero no hay crecimiento económico. Lo que se registra en este año es un rebote. Ni siquiera del nivel de la caída del PIB que hubo el año pasado. En resumen el riesgo es que haya crédito que no se coloque.

PREGUNTA

¿Está en tus prioridades tomar un crédito para construir, remodelar o comprar casa o depa este fin de año?

¡Hasta la próxima!

• Periodista de negocios, bienes raíces, infraestructura y finanzas personales. Fundadora de "Mujeres Líderes por la Vivienda" y directora de Grupo En Concreto
maríel@grupoenconcreto.com