

Fecha 10.01.2025	Sección Primera	Página PP
----------------------------	---------------------------	---------------------

Deshabitan por rezago, corrupción y delincuencia

Se triplica abandono de casas del Infonavit

Pasan de 12 mil inmuebles vacíos a más de 34 mil en sólo un año

BENITO JIMÉNEZ

En un año, el número de casas deshabitadas se disparó en un 188 por ciento, reconoció el Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (Infonavit).

De acuerdo con cifras oficiales, de 11 mil 888 casas deshabitadas registradas en 2023 se pasó a 34 mil 239 casos en 2024.

Entre 2020 y 2022, se mantuvo un promedio de 11 mil casas deshabitadas.

“La subdirección general de Gestión de Cartera no cuenta con un análisis que exprese las causas que motiven a los acreditados a dejar su vivienda; se asume que en las zonas con una alta densidad existe un problema complejo que debe ser diagnosticado, analizado y atendido”, indica el Infonavit en un informe oficial.

Sin embargo, fuentes del Instituto consideraron que

uno de los factores que contribuyen al abandono de las viviendas es porque se encuentran en entornos que presentan rezago urbano y social, incluidas altas tasas de delincuencia.

En los sexenios de Felipe Calderón y Enrique Peña, según las fuentes, se construyeron casas sin considerar que en las zonas donde fueron instaladas hubiera servicios fundamentales de agua, energía eléctrica y accesibilidad carretera.

También hay casas que fueron construidas de manera fraudulenta y se asignaron de manera indebida, indican las fuentes, por lo que el Infonavit ya realiza investigaciones de esos casos.

El grueso de las viviendas deshabitadas se concentra en el Estado de México, con 4 mil 494; Jalisco, con 3 mil 211; Veracruz, con 2 mil 939; Nuevo León, con 2 mil 759; Hidalgo, con 2 mil 633; Guanajuato, con mil 595; Tamaulipas, con mil 441, y Morelos, con 944.

REFORMA ha docu-

mentado el abandono de casas en municipios de Zumpango y Tecámac, al norte del Estado de México; en localidades de Nuevo León, como Juárez, García, Monterrey y Ciénega de Flores; así como en Jalisco, en Tlajomulco, Zapopan y Guadalajara.

Al problema se suma la invasión de 28 mil 926 viviendas, las cuales están en litigios de desalojo.

El Infonavit cuenta con un protocolo para recuperar o encauzar la propiedad para su reventa, el cual inicia con una visita de los asesores de cobranza.

“Realizan un diagnóstico de la habitabilidad de la vivienda con base en criterios como las condiciones de puertas, ventanas y basura o maleza acumulada”, reporta el mismo Infonavit.

Respecto a la comercialización de vivienda recuperada y que se encuentra escriturada a favor del Instituto, dichas viviendas se comercializan a través de los programas autorizados por los órganos de gobierno del propio organismo.



Fecha 10.01.2025	Sección Primera	Página PP
----------------------------	---------------------------	---------------------

MAL NEGOCIO

Infonavit reportó que hay más de 34 mil casas deshabitadas. La mayoría se encuentran en:

Edomex
4,494

Jalisco
3,211

Veracruz
2,939

Nuevo León
2,759

Hidalgo
2,633

Guanajuato
1,595

